

학교법인 완산학원 임시이사회 회의록

(2023년도 제15차)

이사정수	8인	재적이사	7인
감사정수	2인	재적감사	2인

1. 회의소집 통지일: 2023년 12월 19일(화)
2. 회의일시: 2023년 12월 26일(화) (10:30 ~ 12:00)
3. 회의장소: 학교법인 완산학원 법인회의실
4. 참석자

구분	구분	인원	성명	비고
참석	이사	5명		
	감사	0명		
결석	이사	2명		
	감사	2명		

5. 회의안건

- 1) 교원 징계처분(안)
- 2) 교원 재징계의결 여부 결정(안)
- 3) 2024년도 교장 자격연수 추천 대상자 선정(안)
- 4) 2024년도 교감 자격연수 추천 대상자 선정(안)
- 5) 이사회 회의록 비공개 의결(안)
- 6) 간서명 위원 호선(안)
- 7) 기타토의 및 보고
 - 수익용기본재산(건물) 임대계약 체결 보고
 - 완산학원 정관변경 교육청 검토결과 보고

6. 의결사항

- 제1호) 교원 징계처분(안) : **원안가결**
- 제2호) 교원 재징계의결 여부 결정(안) : **재징계의결(여)**
- 제3호) 2024년도 교장 자격연수 추천 대상자 선정(안) : **수정가결(2023.12.28. 최종 발표)**
- 제4호) 2024년도 교감 자격연수 추천 대상자 선정(안) : **수정가결(2023.12.28. 최종 발표)**
- 제5호) 이사회 회의록 비공개 의결(안) : **제3호, 제4호**
- 제6호) 간서명 위원 호선(안) : **위원 ○○○, ○○○, ○○○**

7. 성원보고

의 장 : (사무국장 ○○○으로부터 재적이사 7명 중 5명이 참석하여 정관 32조 1항 규정에 의하여 재적이사 과반수 참석하였으므로 성원 되었음을 보고받다. 의장이 출석을 확인한 후 개회를 선언하다.)

8. 개회 선언

의 장 : 2023년도 학교법인 완산학원 제15차 임시이사회 개회를 선언합니다. (의사봉 3타!)

9. 전차 회의록 낭독

의 장 : (사무국장 ○○○으로 하여금 전차(2023년도 제14차) 임시이사회 회의록을 낭독하도록 하다)

사무국장 : (2023년도 제14차 임시이사회 회의록을 낭독하다)

의 장 : (사무국장이 전차 회의록을 낭독 후 의장이 이의 여부를 묻자 참석이사 전원 ‘이의 없다’ 하여 2023년도 제14차 임시이사회 회의록을 원안 통과하다) (의사봉 3타!)

10. 안건 심의

[제1호 안건 : 교원 징계처분(안)]

의 장 : 오늘 이사회에서 심의할 안건은 총 6건으로 첫 번째 안건 교원 징계처분(안)을 상정하도록 하겠습니다. (의사봉 3타!) 제안 설명해 주시기 바랍니다.

사무국장 : 대상자는 완산중학교 소속 사회 과목의 ○○○ 선생님이십니다. 안건 내용처럼 지난 2023.11.1. 제12차 임시이사회에서 2023.12.1.자로 복직을 의결함과 동시에 완산중학교 교원징계위원회에 ○○○으로 재징계의결을 요구하였습니다. 이에 2023.12.8. 완산중학교 교원징계위원회에서 ○○○의 재징계의결을 하였습니다. 그래서 본 회의에서는 교사 ○○○의 징계처분 및 처분일자에 대해 심의해주시면 되겠습니다.

의 장 : 이사님들 교원징계위원회의 재징계의결 결과와 관련하여 이의 있으십니까?

이사일동 : 이의 없습니다. 동의합니다.

의 장 : 징계처분 일자는 급여와 관련된 감봉인 만큼 정확한 계산을 위하여 2024.1.1.자로 하겠습니다. 이사님들 동의하십니까?

이사일동 : 네, 동의합니다.

의 장 : (이사전원 이의없음을 확인한 후) 네, 그럼 이사전원 이의없이 동의하므로 **제1호 안건 교원 징계처분**의 건은 완산중학교 교사 ○○○은 2024.1.1.자로 ○○○징계 처분하는 것으로 가결되었음을 선언합니다. (의사봉 3타!)
다음 안건을 상정하겠습니다.

[제2호 안건 : 교원 재징계의결 여부 결정(안)]

의 장 : 안건 제2호 교원 재징계의결 여부 결정(안)을 상정하도록 하겠습니다. (의사봉 3타!) 제안 설명해 주시기 바랍니다.

사무국장 : 대상자는 완산여자고등학교 소속 수학 과목의 ○○○ 선생님이십니다. 안건 내용

처럼 이사회의 결정에 따라 2023.11.29. 해임무효확인 화해권고결정을 수용하였고, 이에 2023.12.12. 제14차 임시이사회에서 2024.1.1.자로 복직을 의결하였습니다. 따라서 2024.1.1. 복직 이후 재징계의결 진행 여부에 대해 심의를 해주시면 되겠습니다. 참고로 사립학교 교원 징계업무 표준 매뉴얼 재징계 의결 요구에 관한 내용을 발취하여 안전자료에 첨부해 드렸으니 참고해 주시면 되겠습니다.

15 재징계 의결 요구

가. 재징계의결 요구의 기한

- 징계위원회의 구성, 징계의결 기타 절차상의 하자나 징계양정을 이유로 소청심사위원회 또는 법원에서 징계처분의 무효 또는 취소의 결정이나 판결을 한 때에는 징계의결요구권자는 그 결정 또는 판결이 확정된 날로부터 3개월 이내에 다시 징계의결을 요구하여야 함. (국가공무원법 제78조의3)

질의의심

절차상 하자로 징계처분이 무효선언된 경우 재징계 기한

- 문: 징계위원회 구성의 하자로 인해서 소청심사위원회에서 무효라고 결정된 사안이 국가공무원법 제14조 제4항의 3개월 기한은 도과하나 동법 제83조의2의 징계시효기간은 아직 남아있는 경우 재징계 가능 여부
- 답: 징계처분은 무효결정에 의하여 이미 존재하지 않는 반면, 원인된 징계사유는 여전히 존재하며, 사립학교법제78조 제1항의 규정이 공무원이 징계사유가 있을 때에는 징계의결요구를 하여야 하고 징계의결결과에 따라 징계처분을 행하도록 되어 있음에 비추어 동법 제14조 제4항의 기한은 재징계처분을 신속히 행할 것을 요구하는 훈시규정으로 보아 다시 징계를 행하여야 함.(복무12152-427, '93.12.1.)

나. 재징계의결 요구의 요건

- 아래의 사유로 소청심사위원회 또는 법원에서 징계처분 등의 무효 또는 취소(취소명령 포함)의 결정이나 판결을 받은 경우에는 다시 징계의결을 요구하여야 함. (국가공무원법 제78조의3)
 - 1) 법령의 적용, 증거 및 사실 조사에 명백한 흠이 있는 경우
 - 2) 징계위원회의 구성 또는 징계의결 등, 그 밖에 절차상의 흠이 있는 경우
 - 3) 징계양정 과다
- 다만, 징계양정 과다의 사유로 무효 또는 취소의 결정이나 판결을 받은 감봉·견책처분에 대하여는 징계의결을 요구하지 아니할 수 있음

○○○ : 화해권고결정이지만 판결문이 아니기에 해임무효 결정을 수용했다 해서 징계처분 등 모든 것이 무효화 됐다는 것은 아닙니다. 상대측 주장을 살펴보면 실체적 판단이 아닌 절차적 하자 및 징계양정이 과하다라는 것이므로 징계 자체를 무효로 할 수는 없다고 보고, 또 그동안 진행했던 타 교사들과 비교해봐도 이 선생님만 징계 절차를 거치지 않는다면 형평성에도 어긋나는 것이기에 경징계든 중징계든 징계

절차는 진행하는 것이 맞지 않나 생각합니다.

의 장 : 의견에 동의합니다. 이사님들 의견은 어떻습니까?

이사일동 : 동의에 제청합니다.

의 장 : (이사전원 이의없음을 확인한 후) 네, 그럼 이사전원 이의없이 만장일치 동의하므로 **제2호 안전 교원 재징계의결** 여부의 건은 완산여자고등학교 교사 ○○○은 2024.1.1.자 복직 후 이사회회의에서 완산여자고등학교 교원징계위원회에 재징계의결 요구 하는 것으로 가결되었음을 선언합니다. (의사봉 3타!) 다음 안전을 상정하겠습니다.

[제3호 안전 : 2024년도 교장 자격연수 추천 대상자 선정(안)]

비공개 「사립학교법」 제18조의2

[제4호 안전 : 2024년도 교감 자격연수 추천 대상자 선정(안)]

비공개 「사립학교법」 제18조의2

[제5호 안전 : 이사회 회의록 비공개 의결(안)]

의 장 : 안전 제5호 이사회 회의록 비공개 의결(안)을 상정하겠습니다. (의사봉 3타!) 안전 제3호 및 제4호 내용을 「사립학교법」 제18조의2를 근거로 비공개하고자 하는데, 이사님들 이의 있으십니까?

이사일동 : 이의 없습니다. 동의합니다.

의 장 : (이사전원 이의없음을 확인한 후) 네, 그럼 이사전원 동의하므로 **제5호 안전 이사회 회의록 비공개 의결**의 건은 안전 제3호 2024년도 교장 자격연수 추천 대상자 선정(안) 및 제4호 2024년도 교감 자격연수 추천 대상자 선정(안) 회의 내용을 비공개하는 것으로 가결되었음을 선언합니다. (의사봉 3타!)

[제6호 안전 : 간서명 위원 호선(안)]

의 장 : 안전 제6호 간서명 위원 호선(안)을 상정하겠습니다. (의사봉 3타!)

본 임시이사회 회의록 간서명 위원은 저를 포함한 ○○○, ○○○ 이사님으로 선정하고, 「사립학교법」 제18조의2를 근거로 회의록 각 장에 서명토록 하겠습니다. 동의하십니까?

이사일동 : 네, 동의합니다.

의 장 : 참석 이사 전원 동의하므로 **제6호 안전 간서명 위원 호선**의 건은 이사 ○○○, ○○○, ○○○ 위원으로 호선되었음을 선언합니다. (의사봉 3타!)

11. 기타 토의 및 보고

사무국장 : (수익용기본재산(건물) 임대계약 체결내용을 보고하다)

상가건물 임대차 표준계약서

임대인(학교법인 원산학원)과 임차인(신종섭)은 아래와 같이 임대차 계약을 체결한다

[임차 상가건물의 표시]

소재지	전북 전주시 완산구 팔달로 218-12(경원동 3가)			
토지	지목		면적	1,761.6㎡
건물	구조·용도	철근콘크리트	면적	4,590.73㎡
임차할부분	지상 3층(1,478.37㎡)		면적	1,478.37㎡

유의사항: 임차할 부분을 특정하기 위해서 도면을 첨부하는 것이 좋습니다.

[계약내용]

제1조(보증금과 차임) 위 상가건물의 임대차에 관하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 보증금 및 차임을 아래와 같이 지급하기로 한다.

보증금	금이천오백만원정(W24,000,000) 전차 보증금(W10,000,000원) 포함 금액임.		
계약금	금	원정(W)	은 계약시에 지급하고 수령함. 수령인 (인)
중도금	금	원정(W)	은 _____년 _____월 _____일에 지급하며
잔금	금	원정(W)	은 _____년 _____월 _____일에 지급한다
차임(월세)	2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일 까지		
	금이백오십만원정(W2,000,000)은 매월 20일까지 지급한다. 부가세 <input type="checkbox"/> 불포함 <input checked="" type="checkbox"/> 포함 (입금계좌: 전북은행 505-13-0343477 (학)원산학원)		
환산보증금	금	원정(W)	
유의사항: ① 당해 계약이 환산보증금을 초과하는 임대차인 경우 확정일자를 부여받을 수 없고, 전세권 등을 설정할 수 있습니다 ② 보증금 보호를 위해 등기사항증명서, 미납국세, 상가건물 확정일자 현황 등을 확인하는 것이 좋습니다 * 미납국세·선순위확정일자 현황 확인방법은 "별지"참조			

유의사항: ① 당해 계약이 환산보증금을 초과하는 임대차인 경우 확정일자를 부여받을 수 없고, 전세권 등을 설정할 수 있습니다 ② 보증금 보호를 위해 등기사항증명서, 미납국세, 상가건물 확정일자 현황 등을 확인하는 것이 좋습니다 * 미납국세·선순위확정일자 현황 확인방법은 "별지"참조

제2조(임대차기간) 임대인은 임차 상가건물을 임대차 목적대로 사용·수익할 수 있는 상태로 2024년 1월 1일까지 임차인에게 인도하고, 임대차 기간은 인도일로부터 2024년 12월 31일까지로 한다.

제3조(임차목적) 임차인은 임차 상가건물을 직업전문학교(업종)를 위한 용도로 사용한다.

제4조(사용·관리·수선) ① 임차인은 임대인의 동의 없이 임차 상가건물의 구조·용도 변경 및 전대나 임차권 양도를 할 수 없다.

② 임대인은 계약 존속 중 임차 상가건물을 사용·수익에 필요한 상태로 유지하여야 하고, 임차인은 임대인이 임차 상가건물의 보존에 필요한 행위를 하는 때 이를 거절하지 못한다.

③ 임차인이 임대인의 부담에 속하는 수선비용을 지출한 때에는 임대인에게 그 상환을 청구할 수 있다.

제5조(계약의 해제) 임차인이 임대인에게 중도금(중도금이 없을 때는 잔금)을 지급하기 전까지, 임대인은 계약금의 배액을 상환하고, 임차인은 계약금을 포기하고 계약을 해제할 수 있다.

제6조(채무불이행과 손해배상) 당사자 일방이 채무를 이행하지 아니하는 때에는 상대방은 상당한 기간을 정하여 그 이행을 최고하고 계약을 해제할 수 있으며, 그로 인한 손해배상을 청구할 수 있다. 다만, 채무자가 미리 이행하지 아니할 의사를 표시한 경우의 계약해제는 최고를 요하지 아니한다.

제7조(계약의 해지) ① 임차인은 본인의 과실 없이 임차 상가건물의 일부가 열실 기타 사유로 인하여 임대차의 목적대로 사용, 수익할 수 없는 때에는 임차인은 그 부분의 비율에 의한 차임의 감액을 청구할 수 있다. 이 경우에 그 잔존부분만으로 임차의 목적을 달성할 수 없는 때에는 임차인은 계약을 해지할 수 있다.

② 임대인은 임차인이 3기의 차임액에 달하도록 차임을 연체하거나, 제4조 제1항을 위반한 경우 계약을 해지할 수 있다.

제8조(계약의 종료와 권리금회수기회 보호) ① 계약이 종료된 경우에 임차인은 임차 상가건물을 원상회복하여 임대인에게 반환하고, 이와 동시에 임대인은 보증금을 임차인에게 반환하여야 한다.

② 임대인은 임대차기간이 끝나기 6개월 전부터 임대차 종료 시까지 「상가건물임대차보호법」

제10조의4제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 함으로써 권리금 계약에 따라 임차인이 주선한 신규임차인이 되려는 자로부터 권리금을 지급받는 것을 방해하여서는 아니 된다. 다만, 「상가건물임대차보호법」 제10조제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 임대인이 제2항을 위반하여 임차인에게 손해를 발생하게 한 때에는 그 손해를 배상할 책임이 있다. 이 경우 그 손해배상액은 신규임차인이 임차인에게 지급하기로 한 권리금과 임대차 종료 당시의 권리금 중 낮은 금액을 넘지 못한다.

④ 임차인은 임대인에게 신규임차인이 되려는 자의 보증금 및 차임을 지급할 자력 또는 그 밖에 임차인으로서의 의무를 이행할 의사 및 능력에 관하여 자신이 알고 있는 정보를 제공하여야 한다.

제9조(재건축 등 계획과 경신거절) 임대인이 계약 체결 당시 공사시기 및 소요기간 등을 포함한 철거 또는 재건축 계획을 임차인에게 구체적으로 고지하고 그 계획에 따르는 경우, 임대인은 임차인이 상가건물임대차보호법 제10조 제1항 제7호에 따라 계약경신을 요구하더라도 계약경신의 요구를 거절할 수 있다.

제10조(비용의 정산) ① 임차인은 계약이 종료된 경우 공과금과 관리비를 정산하여야 한다.

② 임차인은 이미 납부한 관리비 중 장기수선충당금을 소유자에게 반환 청구할 수 있다. 다만, 임차 상가건물에 관한 장기수선충당금을 정산하는 주체가 소유자가 아닌 경우에는 그 자에게 청구할 수 있다.

제11조(중개보수 등) 중개보수는 거래 금액의 _____ % 인 _____ 원(부가세 ☐ 불포함 ☐ 포함)으로 임대인과 임차인이 각각 부담한다. 다만, 개업공인중개사의 고의 또는 과실로 인하여 중개위원간의 거래행위가 무효·취소 또는 해제된 경우에는 그러하지 아니하다.

제12조(중개대상물 확인·설명서 교부) 개업공인중개사는 중개대상물 확인·설명서를 작성하고 업무보증관계증서(공제증서 등) 사본을 첨부하여 임대인과 임차인에게 각각 교부한다.

【특약사항】

- ① 임차인은 계약 종료 후 인도시 원상회복 의무를 진다.
- ② 교통유발부담금은 임대인이 지급한다.
- ③ 전차계약과 금차계약 간의 잔여기간(12일) 차임(월세)은 소급하여 2024.1월분 월세에서 정산한다.

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명·날인 후 임대인, 임차인, 개업공인중개사는 매 장마다 간인하여, 각각 1통씩 보관한다.

2023년 12월 18일

임 대 인	주 소	전북 전주시 완산구 덕적길 1길 60(명화동 1가)						서명 또는 날인함	
	주민등록번호 (법인등록번호)	210131-0000017		전 화	063-227-4459		성 명 (회사명)		학교법인 완산학원
	대 리 인 주 소		주민등록번호		성 명				
임 차 인	주 소	전북 완주군 봉동읍 완주산단5로 331-41						서명 또는 날인함	
	주민등록번호 (법인등록번호)	690209-1519938		전 화	410-3611-6524		성 명 (회사명)		신종섭
	대 리 인 주 소		주민등록번호		성 명				

사무국장 : 2번째 기타 보고건은 완산학원 정관변경(안) 교육청 검토결과 보고입니다. 지난 제14차 임시이사회에서 의결한 정관변경 건과 관련하여 도교육청으로부터 검토결과 공문이 왔습니다. 내용은 변경 불가로 사유로는 사립학교 정관변경의 경우 사립학교법 제45조 1항에 따라 이사 정수의 3분의 2이상의 찬성으로 이사회의

의결을 거쳐야 하나 저희 지난 이사회에서 정수 8명 중 5명 참석 및 의결하여
요건에 충족하지 못했기 때문입니다. 추후 이사회에 본 건을 재상정 함에 앞서
추가 변경(안)이 있어 말씀드리겠습니다.

<div> <div>신 · 구 조문 대조표</div> <div>학교법인 완산학원</div> </div>	
현 행	개 정
<div>제 6 장 교 직 원</div> <div>제 5 절 사무직원</div> <div>제98조(공로연수) 정년이 될 때까지 <u>잔여</u> <u>근무기간이 3월 이내인 사람이</u> 퇴직 후 의 사회적응능력을 기르기 위하여 <u>신청</u> <u>신</u> 이사회 의결을 거쳐 <u>공로연수를 부여</u> 할 수 있다.</div>	<div>제 3 장 기 관</div> <div>제 1 절 임 원</div> <div>제98조(<u>퇴직준비교육</u>) 정년이 될 때까지 <u>근</u> <u>무기간이 6월 이내인 사무직원이</u> 퇴직 후 의 사회적응능력을 기르기 위하여 <u>연수하</u> <u>고자 하는 경우에는</u> 이사회 의결을 거쳐 할 수 있다.</div>

사유는 교육청으로부터 사립학교 사무직원 인사운영 지침 개정(안)이 있어 곧
시행될 예정이기 때문입니다.

의 장 : 추가 변경(안)도 있으니, 의견수렴 및 이사님들 참석 요건을 갖추어 추후 이사회에
재상정하여 심의하도록 하겠습니다.

12. 폐회선언

의 장 : 그럼, 이상으로 2023년도 학교법인 완산학원 제15차 임시이사회를 모두 마치도록
하겠습니다. (의사봉 3타!) 간서명 위원님들과 오늘 참석하신 이사님들께서는
회의록에 자필 서명해 주시기 바랍니다. (폐회시간12:00)

위 사실을 확인함.

2023년 12월 26일