



1. 전주성심여자중학교 현황¹⁾

1-1. 학교 연혁

[표] 학교 연혁

| | |
|---------------|----------------------|
| 1920년대 | |
| 1926년 | • 라크루 신부 해성강습소 설립 |
| 1930년대 | |
| 1932년 | • 이춘화씨 토지 및 교실 신축 기증 |
| 1938년 05월 09일 | • 해성심상소학교 개교 |
| 1940년대 | |
| 1945년 04월 | • 일제의 징발로 폐교 |
| 1946년 08월 01일 | • 전주성심여학원 설립 인가 |
| 1946년 10월 03일 | • 전주성심여학원 개교 |
| 1948년 07월 29일 | • 전주성심여자중학교 설치 인가 |
| 1948년 09월 16일 | • 전주성심여자중학교 개교 (6학급) |
| 1950년대 | |
| 1951년 08월 30일 | • 전주성심여자중학교 개편 |
| 1970년대 | |
| 1970년 03월 01일 | • 전주성심여자중, 고등학교 분리 |
| 1980년대 | |
| 1982년 08월 | • 해성학원 법인설립 추가 |

1) 전주성심여자중학교 홈페이지 내용 정리

1-2. 학교 현황

(1) 교직원 현황

[표] 교직원 현황

단위 : 명

| 구분 | | 교원 | | | | | | | 직원 | | | | | | | 계 | |
|----|----|----|----------|----|----|----------|----|-----|-------|----|----|----|----|----|----------|----|--|
| | | 교장 | 교감 | 교사 | 계 | | | 일반직 | 교육공무직 | 계 | | | | | | | |
| 남 | | 1 | 1 | 9 | 11 | | | 2 | 0 | 2 | | | 29 | | | | |
| 여 | | 0 | 0 | 11 | 11 | | | 2 | 3 | 5 | | | | | | | |
| 계 | | 1 | 1 | 20 | 22 | | | 4 | 3 | 7 | | | | | | | |
| 교과 | 국어 | 도덕 | 사회 역사 | 수학 | 과학 | 기술 가정 | 정보 | 체육 | 음악 | 미술 | 영어 | 한문 | 일어 | 보건 | 진로 상담 | 계 | |
| 남 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | |
| 여 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 1 | 1 | 11 | |
| 계 | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2 | 1 | 0 | 1 | 1 | 20 | |

(2) 학생 현황

[표] 학생 현황

단위 : 학급, 명

| 학년 | 1학년 | 2학년 | 3학년 | 계 |
|----|-----|-----|-----|-----|
| 학급 | 3 | 4 | 4 | 11 |
| 재적 | 81 | 108 | 111 | 300 |

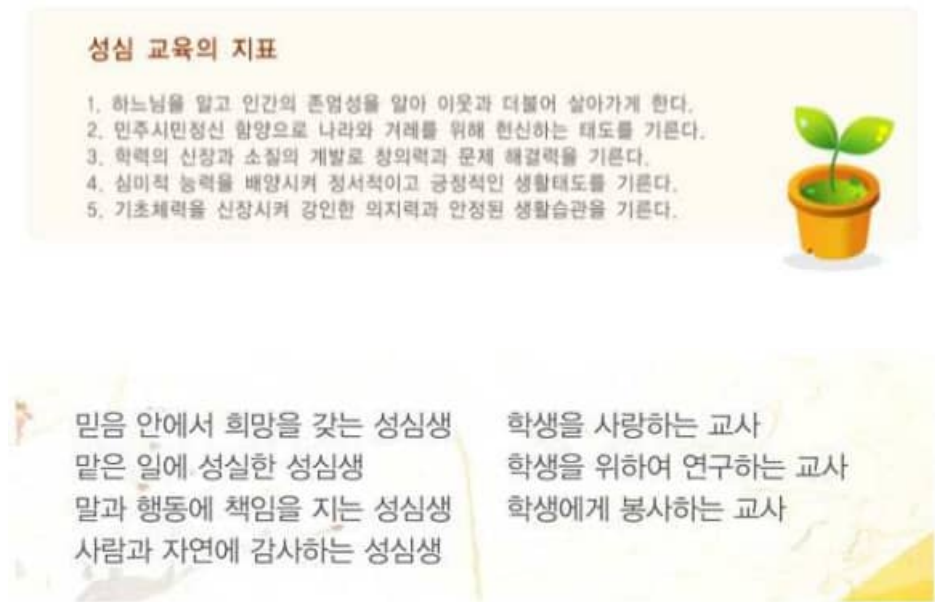
(3) 시설현황

[표] 시설현황

| 교지 면적 | | 건축 면적 | | 연면적 | | 운동장 면적 | |
|----------------------------|--|---|---|-----------------------------|----|--------------|--|
| 18,916㎡(5,722평) | | 1,496㎡(453평) | | 6,008㎡(1,817평) | | 2,892㎡(875평) | |
| 학교 교실 | 관리실 | 특별실 | 교과 교실 | 기타 | 계 | | |
| 12 | 8 | 12 | 12 | 4 | 47 | | |
| 현황(교실 수) | | | | | | | |
| 1학년(3) 2학년(4) 3학년(4) | 교장실 교무실(3) 행정실 비품실 서고 자료실 | 멀티미디어실 도서실 방송실 교육복지실 보건실 생활인권부실 진로상담실 성적처리실 회의실 학생자치회실 편집실 서버실 | 수학실(2) 과학실(2) 정보실 기술가정실 무용실 실내체육실 체력단련실 음악실 미술실 영어전용교실 | 교사휴게실(2) 학교자치복합공간 탈의실 | | | |

1-3. 교육목표 및 교육사업 내용

(1) 교육목표



[그림] 전주성심여자중학교 교육목표

(2) 교육사업 내용

| 구분 | 추진내용 | 시기 | 전주교육 중점 실천과제 |
|----------------|------------------------|---------|-----------------------|
| 노력 중점 사업 | 꿈을 찾아 미래를 디자인하는 “진로교육” | 학기 중 | 학교혁신으로 모두가 행복한 학교 만들기 |
| | 꿈과 끼를 펼치는 “자유학기제” | 1학년 2학기 | 학교혁신으로 모두가 행복한 학교 만들기 |
| 특색 사업 | 하느님 사랑의 실천 “사랑의 다리” | 학기 중 | 자치와 협력으로 전주교육공동체 만들기 |
| | 사고력 향상을 위한 “독서 생활화” | 학기 중 | 학교혁신으로 모두가 행복한 학교 만들기 |
| | “꿈틀 프로그램” | 학기 중 | 학교혁신으로 모두가 행복한 학교 만들기 |
| | “기본생활 지키기” 캠페인 | 연중 | 평화롭고 안전한 학교 만들기 |
| | 학교생활의 길잡이 “스터디 플래너” | 학기 중 | 학교혁신으로 모두가 행복한 학교 만들기 |
| | “수업을 잘하는 학교” | 학기 중 | 학교혁신으로 모두가 행복한 학교 만들기 |
| | 행복한 학교 만들기 “포래관계증진” | 학기 중 | 자치와 협력으로 전주교육공동체 만들기 |

2. 사업부지 도시계획²⁾

사업부지의 도시계획 관련 주요 고시 정보는 역사도심 지구단위계획구역, 전주전통문화구역, 기타 학교시설, 소로3류 관련 고시 내용을 확인할 수 있다.

2-1. 역사도심 지구단위계획구역 관련 고시 내용

(1) 고시 이력

○ 전주시 고시 제2018-49호 → 전주시 고시 제2019-142호 → 전주시 고시 제2021-48호 → 전주시 고시 제2022-28호 → 전주시 고시 제2023-27호 → 전주시 고시 제2023-71호

(2) 고시 내용

- 전주시 고시 제2023-71호
- 전주 도시관리계획(역사도심 지구단위계획) 변경 결정 및 지형도면 고시
- 전주시 고시 제2018-49(2018. 4. 30.)호, 전주시 고시 제2019-142(2019. 11. 8.)호, 전주시 고시 제2021-48(2021. 4. 6.)호, 전주시 고시 제2022-28(2022. 2. 28.)호, 전주시 고시 제2023-27(2023. 2. 6.)호로 결정된 전주 도시관리계획(역사도심 지구단위계획)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 변경 결정 및 고시하고 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제32조와 『토지이용규제 기본법』 제8조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 지형도면을 고시합니다.
- 2023년 04월 28일
- 전주시장
- 전주 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 변경 결정 조서 변경내용
 - 확지에 관한 결정 - 대지의 최대개발 규모에 관한 사항

| 구분 | 적용대상 | 계획내용 | 비고 |
|------------------------|--|-------------------------------------|----|
| 최대개발 규모 제한 | <ul style="list-style-type: none"> 전주부성 동문·서문·북문 복원 예정지역 전주부성 성곽 복원 예정지역 전라감영, 전주객사 복원 예정지역 ※ 최대개발규모 제한 적용지역의 세부위치는 결정도에 따름 (별첨) | 주거지역 400㎡ 이하, 상업지역 800㎡ 이하 | |
| 최대개발 규모 제한 적용 예외 | <ul style="list-style-type: none"> 기존 대지규모가 최대개발규모를 초과한 경우 (다만, 인접필지와 합병하는 경우 제외) 공공건축물 | | |
| 변경사유서 | 원도심 활성화를 위해 최대개발규모 제한 완화 | | |

2) 토지이음의 도시계획 열람 자료 내용 정리

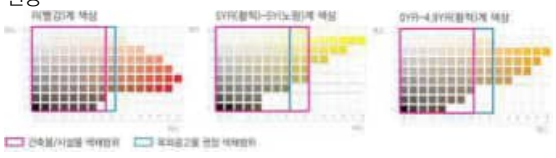
• 획지에 관한 결정 - 공동개발에 관한 사항

| 구분 | 계획내용 | 비고 |
|-------|--|----|
| 공동개발 | • 둘 이상의 필지 간 공동개발을 허용함(다만, 전주부성 동문·서문·북문, 전주 부성 성곽 및 전라감영, 전주객사 복원 예정지역 내 토지를 포함하는 경우에는 공동 개발의 규모가 상업지역에서 800㎡ 이하, 주거지역에서 400㎡ 이하인 경우에 한함) | |
| 변경사유서 | • 원도심 활성화를 위해 공동개발 규모제한 완화 | |

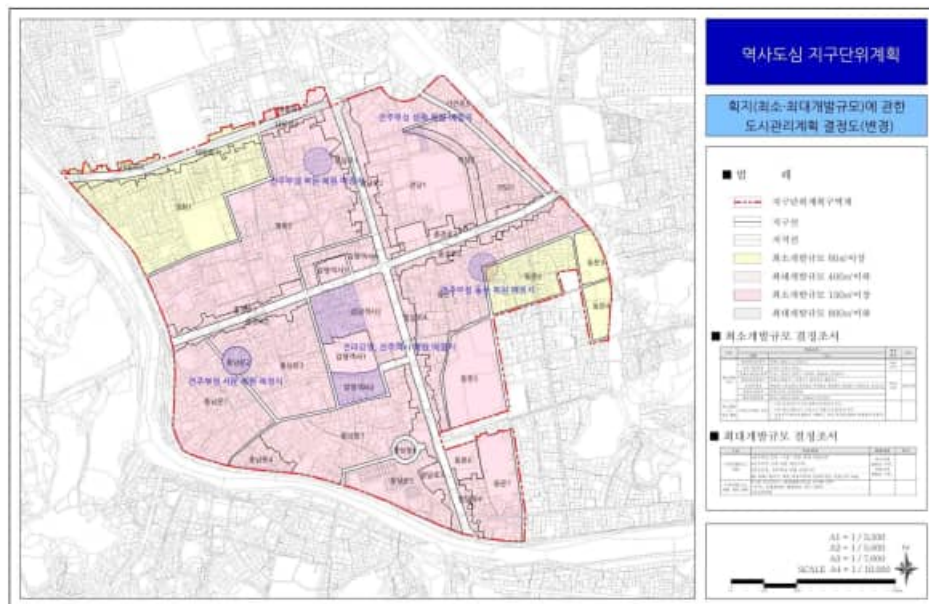
• 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 결정 - 건축선에 관한 사항

- 건축한계선 - 단독주택밀집지역 : 삭제
- 건축지정선, 담장지정선 - 옛길 : 삭제
- 변경 사유서 : 최대개발 규모 제한 폐지

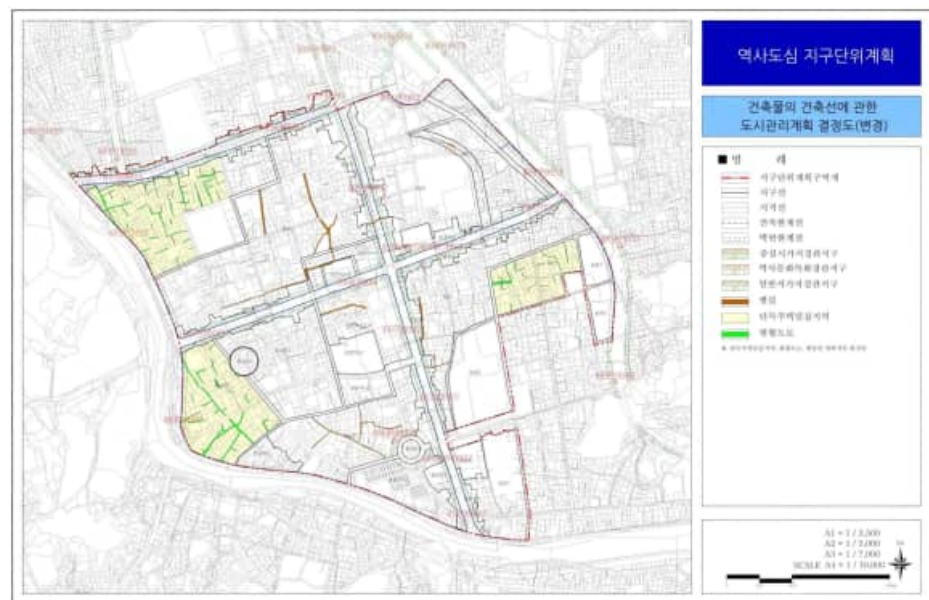
• 기타사항에 관한 결정 - 경관(옥외광고물)에 관한 사항

| 구분 | 적용 지역 | 표시 제한 | 계획내용 | 비고 |
|--|---------------------------|---------|--|----------------------|
| 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」에 따른 허가 또는 신고대상에 한하여 적용 | 지구단위 계획 전체 (가로정비 사업구간 제외) | 표기 | • 광고물의 문자는 한글 사용을 원칙으로 하되 부득이 외국 문자를 사용하고자 하는 경우에는 한글과 병기 하여야 함 • 광고물들은 상품·업소 등을 상징하는 도형 등으로 표시할 수 있음 | |
| | | 수량 | • 업소당 최대 2개 : 유형별 1개(도로의 곡각자점에 위치한 경우 1개 추가) | |
| | | 크기 | • 벽면이용간판 : 건물 폭의 80% 이내×위층과 아래층의 창문간 벽면의 폭 이내 (다만, 「전라북도 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」 제8조제2항에 따른 간판은 조례에 따름) | |
| | | 형태 | • 창문이용간판 및 실사 이미지 사용 지양 - (삭제) • 동일 건축물 내에서 다수의 간판은 별도의 지주형 간판으로 설치 하거나, 건축물 입면에 설치하는 경우 채널(문자형) 간판 또는 연립형 으로 설치 권장 • 벽체에 부착하는 문자형 간판의 경우 한국전통문양을 형상화한 배경 권장 | |
| | | 색상 및 재료 | • 배경은 무채색 및 브라운계열 색상 및 전통적인 재료(목재, 석재 등) 권장  | 전주시 도시 디자인 가이드 라인 준용 |
| | | 조명 | • 원색계열의 광원 사용 금지 • LED발광선, 조명 튜브, 네온관, 싸인볼(이용업소 및 미용업소의 표지등은 제외) 등 부착 금지 • 부분조명이나 간접조명을 권장하고, 간판전체 직접조명방식 지양 • 직접조명방식을 사용할 경우는 문자나 도형부분에 부분적으로 사용 | |
| | 가로정비 사업구간 | | • 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」에 따라 옥외광고물 등의 특정구역 또는 광고물 등 정비시범구역을 지정한 경우 그 고시내용에 따름 | |
| 변경 사유서 | 기존 광고물의 특례 | | • 지구단위계획 시행 전 적법하게 허가를 받거나 신고한 후 설치한 광고물에 대하여 그 표시기간을 연장하는 경우에는 상기 옥외광고물 규제 적용대상에서 제외함 | |
| 변경 사유서 | • 운영상 미비점 보완 | | | |

- 기타사항에 관한 결정 - 교통처리 계획에 관한 사항 : 삭제
 - 변경 사유서 : 최대개발 규모 제한 폐지
- 기타사항에 관한 결정 - 인센티브에 관한 결정 - 부설주차장 설치 의무 면제에 관한 사항 : 삭제
 - 변경 사유서 : 차 없는 거리 미시행
- 기타사항에 관한 결정 - 인센티브에 관한 결정 - 접속도로 폭원 확보 기준 완화에 관한 사항 : 삭제
 - 변경 사유서 : 최대개발 규모 제한 폐지



[그림] 역사도심 지구단위계획 - 획지(최소·최대개발규모)에 관한 도시관리계획 결정도(변경)



[그림] 역사도심 지구단위계획 - 건축물의 건축선에 관한 도시관리계획 결정도(변경)

2-2. 전주전통문화구역 관련 고시 내용

(1) 고시 이력

- 전주시 고시 제2003-7호 → 전라북도 고시 제2005-186호 → 전주시 고시 제2009-42호 → 전주시 고시 제2011-131호 → 전주시 고시 제2013-138호 → 전주시 고시 제2017-47호 → 전주시 고시 제2019-37호 → 전주시 고시 제2019-149호 → **전주시 고시 제2022-18호**

(2) 고시 내용

- 전주시 고시 제2022-18호
- 전주 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획 재정비) 결정(변경) 및 지형도면 고시
- 전주 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 사항 중 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 다음과 같이 도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구단위계획 재정비) 결정(변경)하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 작성하여 고시합니다.
- 2021년 01월 28일
- 전주시장

2-3. 기타 학교시설 · 소로3류 고시 내용

(1) 고시 이력

- 기타 학교시설
 - 전주시 고시 제2009-3호 → 전주시 고시 제2018-49호
- 소로3류
 - 전라북도 고시 제1987-49호 → 전주시 고시 제2003-29호 → 전주시 고시 제2006-6호 → 전주시 고시 제2018-49호

(2) 고시 내용

- 전주시 고시 제2018-49호
- 전주시도시관리계획(용도지구 및 역사도심 지구단위계획구역 및 지구단위계획) 결정(변경) 및 지형도면승인 고시
- 전주시 완산구 중앙동, 풍남동, 노송동 일원(전주부성 주변지역)에 대하여

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제37조, 제50조, 제51조 및 같은 법 시행령 제25조에 의거 전주 도시관리계획(용도지구(고도지구), 역사도심 지구단위계획구역 및 지구단위계획)을 결정(변경)하고, 같은 법 제32조, 「토지이용 규제기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 의거 지형도면 승인사항 등에 대하여 다음과 같이 고시합니다.

- 관계도서는 전주시 생태도시계획과(063-281-2446)에 비치하고 일반인에게 보입니다.
- 전주시 고시 제2017-45호로 지정한 개발행위허가 제한지역은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제63조에 따라 개발행위허가 제한을 해제합니다.
 - 해제지역 : 역사도심 지구단위계획 구역
 - 해 제 일 : 역사도심 지구단위계획 결정 고시일
- 2018년 04월 30일
- 전주시장
- 용도지구(고도지구) 결정(변경) 변경내용
 - 고도지구 결정(변경) 조서

| 구분 | 도면표시 번호 | 지구명 | 지구의 세분 | 위치 | 고도제한 내용 | 면적 (㎡) | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------|-------|-----------|-----------------------------|--------------|-----------|-----------|----|
| 신설 | 26 | 전주천변2 | 고도지구 | 중앙동, 풍남동 일원 (매곡교 ~ 한옥마을) | 8m(2층) 이하 | 12,690 | 금회 | |

- 고도지구 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 지구명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|-------|---------------------------|---|
| 26 | 전주천변2 | 고도지구 신설 • 면적 : 12,690㎡ | • 전주천 일원의 개방감 있는 조망경관 형성과 도시환경을 보전하기 위하여 건축물의 최고 높이를 제한함 |

- 역사도심지구 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정

- 지구단위계획 구역 결정 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 구역명 | 위치 | 면적(㎡) | | | 비고 |
|----|------------|-------------------|-------------------------|-------|--------------|-----------|----|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경 후 | |
| 신설 | 26 | 역사도심 지구단위계획 구역 | 완산구 중앙동, 풍남동, 노송동 일원 | - | 증) 1,516,323 | 1,516,323 | |

- 지구단위계획 구역 결정 조서

| 구분 | 도면 표시번호 | 구역명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----|------------|----------------------|--|--|
| 신설 | 150 | 역사도심 지구단위계획 구역 | 지구단위계획구역 결정 • 위치 : 완산구 중앙동, 풍남동, 노송동 일원 • 면적 : 1,516,323㎡ | • 전주부성 및 주변지역의 역사문화자원을 보전·활용하여 역사도심으로서의 역사적 가치를 제고하고, 역사성·장소성을 고려한 도심의 체계적·계획적 관리를 위하여 지구 단위계획구역으로 지정함 |

3. 사업부지 문화재 지표조사

3-1. 전주성심여자중학교 토지 현황

(1) 학교 용지 현황

- 현재 전주성심여자중학교가 건립된 전주시 완산구 교동 280번지 일대의 확인가능한 학교 용지는 총 2개 부지이다.
- 학교부지에는 전주성심여자중학교를 비롯해 전주성심여자고등학교가 건립되어 있다.

(2) 전주성심여자중학교 토지 현황

[표] 전주성심여자중학교 토지 현황

| 연번 | 소재지 | 지목 | 면적(㎡) | 비고 |
|-----|-----------------|------|----------|---------|
| 1 | 전주시 완산구 교동 280 | 학교용지 | 19,179.6 | 중심부지 |
| 2 | 주시 완산구 교동 263-1 | 학교용지 | 7.3 | 중심부지 내부 |
| 합 계 | | | 19,186.9 | |

※ 자료 : 토지이음(<http://www.eum.go.kr/>)의 내용 정리

3-2. 사업부지 문화재 지표조사³⁾

(1) 소재지 : 전북특별자치도 전주시 완산구 교동 280번지 일원

(2) 규제대상 문화재

- 국가지정문화재 : 8건
- 국가등록문화재 : 0건
- 보존유적 : 0건
- 지표조사 지표사업허가구역 : 4건
- 발굴조사 발굴사업허가구역 : 10건
- 매장유산 유존지역 : 0건
- 시도지정문화재 : 8건
- 문화재유적분포지도 : 19건
- 발견신고지 : 0건
- 지표조사 유존지역 : 1건
- 고도지구 : 0건

(3) 국가지정유산(8건)

① 전주 풍남문

- 분류 : 유적건조물 / 정치국방 / 성 / 성곽시설
- 시대 : 조선시대
- 수량 / 면적 : 1동

3) 문화재청 및 문화재공간정보 서비스의 내용 정리

- 지정일 : 1963년 01월 21일
- 소재지 : 전북 전주시 완산구 풍남문3길 1(전동)



[그림] 전주 풍남문

② 전주 풍패지관

- 분류 : 유적건조물 / 정치국방 / 궁궐·관아 / 관아
- 시대 : 조선시대
- 수량 / 면적 : 1동
- 지정일 : 1975년 03월 31일
- 소재지 : 전북 전주시 완산구 중앙동3가 1번지



[그림] 전주 풍패지관

- 보물 제308호 “전주 풍남문”, 보물 제583호 “전주 풍패지관” 주변 현상변경 허용기준 주요 내용

| 구분 | 허용기준 | | 비고 |
|------|-----------------------------|-------------------|---------|
| | 평지붕 | 경사지붕 (3:10 이상) | |
| 제1구역 | • 원지형 보존 | | |
| 제2구역 | • 최고높이 8m(2층) 이하 | • 최고높이 12m(2층) 이하 | |
| 제3구역 | • 최고높이 11m(3층) 이하 | • 최고높이 15m(3층) 이하 | 유구조사 선행 |
| 제4구역 | • 최고높이 11m(3층) 이하 | • 최고높이 15m(3층) 이하 | |
| 제5구역 | • 최고높이 14m(4층) 이하 | • 최고높이 18m(4층) 이하 | |
| 제6구역 | • 사적 제339호 등 타 문화재 허용기준에 따름 | | |



[그림] 전주 경기전

④ 전주 경기전 정전

- 분류 : 유적건조물 / 종교신앙 / 제사유적 / 제사터
- 시대 : 조선시대
- 수량 / 면적 : 6동
- 지정일 : 2008년 12월 01일
- 소재지 : 전북 전주시 완산구 풍남동3가 102번지



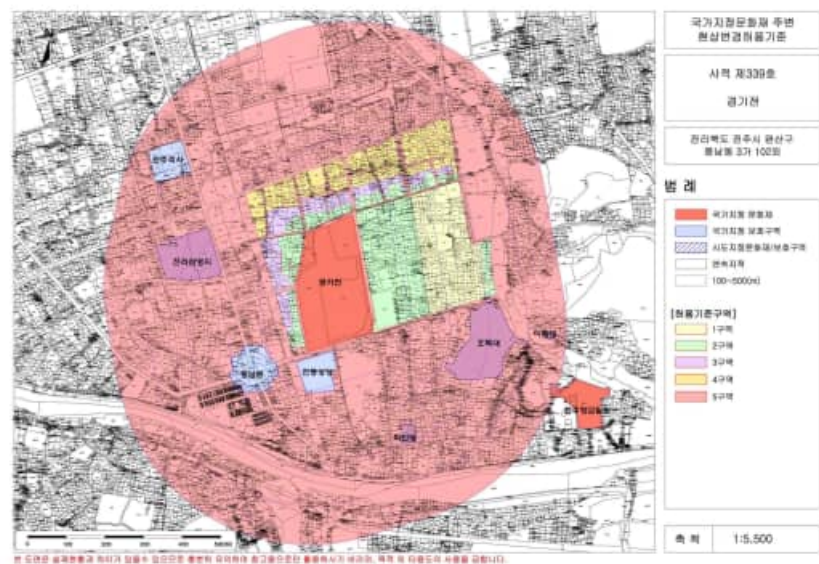
[그림] 전주 경기전 정전

- 사적 제339호 경기전 주변 현상변경 허용기준 주요 내용

| 구분 | 허용기준 | | 비고 |
|------|--|----------------|------------------|
| | 평지붕 | 경사지붕 (3:10 이상) | |
| 제1구역 | • 최고높이 5m이하 | • 최고높이 7.5m이하 | |
| 제2구역 | • 최고높이 8m이하 | • 최고높이 11m이하 | |
| 제3구역 | • 최고높이 11m이하 | • 최고높이 14m이하 | 기존 건축물 재개축 허용 |
| 제4구역 | • 최고높이 14m이하 | • 최고높이 17m이하 | |
| 제5구역 | • 타 문화재 허용기준에 우선 따르고, 그 외 지역은 전주시 도시계획조례 등 관련 법률에 따름 | | |
| 공통사항 | • 건물 최고높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것 포함 | | |



[그림] 전주 경기전 문화재 지정



[그림] 전주 경기전 국가지정문화재 주변 현상변경허용기준

⑤ 전주 전동성당

- 분류 : 유적건조물 / 종교신앙 / 천주교 / 성당
- 시대 : 일제강점기
- 수량 / 면적 : 7,809㎡
- 지정일 : 1981년 09월 25일
- 소재지 : 전북 전주시 완산구 태조로 51 (전동)



전동성당 - 1



전동성당 - 2

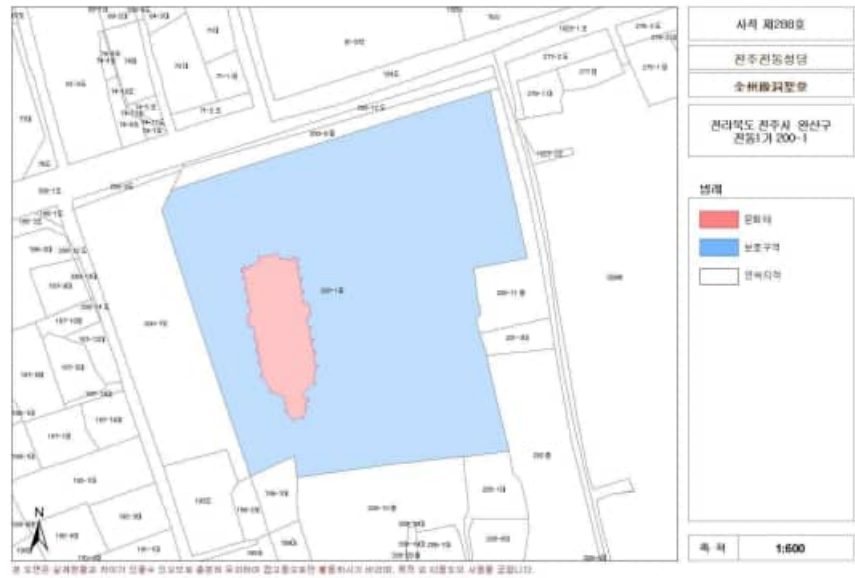


전동성당 사제관

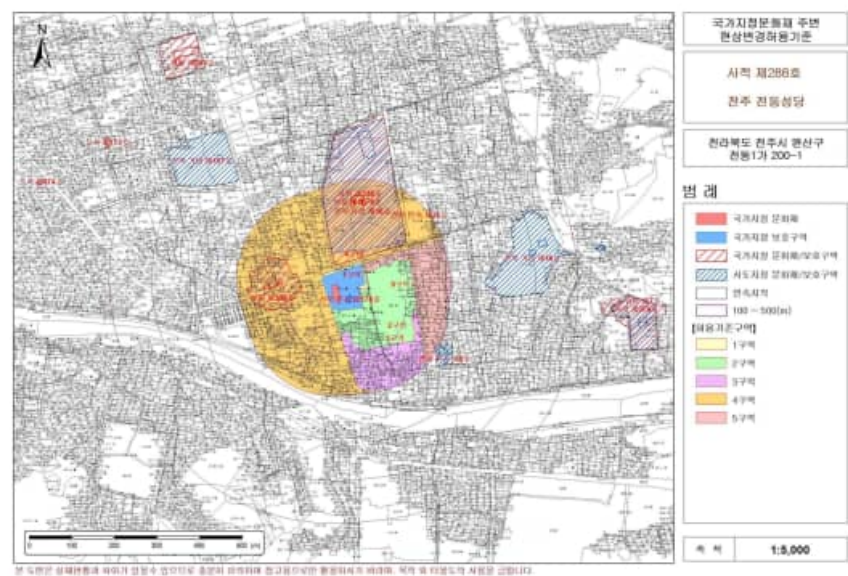
[그림] 전주 전동성당

• 전주 전동성당 주변 현상변경 허용기준 주요 내용

| 구분 | 허용기준 | | 비고 |
|------|---|----------------------------|-----------------------------|
| | 평지붕 | 경사지붕 (3:10 이상) | |
| 제1구역 | • 원지형 보존, 신축불가 | | 기존 건축물 교모 내 개축, 재축 허용 |
| 제2구역 | • 건축물최고높이 8m이하 (2층 이하) | • 건축물최고높이 12m이하 (2층 이하) | |
| 제3구역 | • 건축물최고높이 11m이하 (3층 이하) | • 건축물최고높이 15m이하 (3층 이하) | |
| 제4구역 | 사적 제339호 등 타 문화재 허용기준에 따름 | | |
| 제5구역 | 전주시 도시계획조례 등 관련 법률에 준함 | | |
| 공통사항 | • 건축물 최고 높이는 옥탑, 계단탑, 승강기탑, 망루, 장식탑 등 기타 이와 유사한 것 포함 • 건축행위는 건물의 신축, 증축, 개축, 재축 또는 이전 행위를 말함 | | |



[그림 2-23] 전주 전동성당 문화재 지정



[그림 2-24] 전주 전동성당 국가지정문화재 주변 현상변경허용기준

⑥ 전주향교

- 분류 : 유적건조물 / 교육문화 / 교육기관 / 향교
- 시대 : 고려시대
- 수량 / 면적 : 10,551m²
- 지정일 : 1992년 12월 23일
- 소재지 : 전북 전주시 완산구 교동 26-3번지 외



[그림 2-25] 전주향교 대성전과 명륜당

(4) 시도지정유산(8건)



[그림 2-26] 오목대 · 이목대



[그림 2-27] 학인당



[그림 2-28] 전주 경기전 하마비



[그림 2-29] 예종대왕태실 및 비



[그림 2-30] 전동성당 사제관



[그림 2-31] 조경묘

(5) 문화유적 분포지도

- 전주성심여자중학교 인근 문화유적 분포지도는 경기전하마비, 경기전정전, 풍남문, 풍남문 모과나무, 학인당, 오목대이목대, 효자백남중정려, 예종대왕태실 및 비 19건이 있다.

4. 사용자 요구사항 및 민원동향

4-1. 사용자 요구사항

(1) 전주성심여자중학교 다목적체육관 신축 재정투자심사 의뢰서 내용

■ 목차

| | |
|---|-------------|
| 1 | 사업개요 |
| 2 | 사업 추진 계획 |
| 3 | 투자심의 자료 |
| 4 | 사업비 |
| 5 | 신축 체육관 예정부지 |
| 6 | 기대효과 |

1. 사업 개요

| | |
|------|----------------------------------|
| 사업기간 | 2024. 01월 ~ 2024. 12월 |
| 규모 | 면적 728㎡ { 2층 다목적 체육관 1층 필로티 } |
| 사업비 | 42.56억원 |



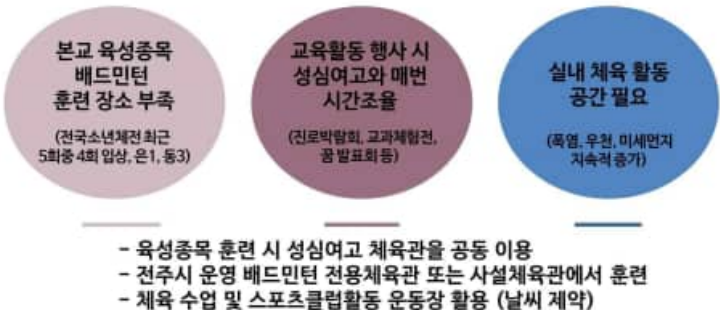
2. 사업추진 계획

| | | | |
|--|--|--|--|
| 2019. 5. 계획수립 전주성심여자중학교 총기 공유재산관리계획 수립 | 2023. 9. 본예산 전주성심여자중학교 2024년 본예산 편성(설계비 및 시설비) | 2024. 1. ~ 2024. 6. 진행예정 사전기획 설계초사견문의 입제선정 및 진행 예정 | 2025. 1. ~ 2025. 2. 교육과정 준비 비록구입 및 미션 |
| 2023. 4. 심의 학교법인태성학원 이사회 건축신축심의 | 2024. 1. 재원확보 예정 교육청 차액자본 : 42.56억원(설계비 및 수수료) | 2024. 7. ~ 12. 공사진행 예정 다목적체육관 신축공사 진행 | |

- 2 -

3. 투자심의 자료

가. 사업의 필요성 및 타당성



- 3 -

3. 투자심의 자료

나. 국가의 장기계획 및 경제사회정책과의 부합성

- 엘리트 선수 육성 (배드민턴)
- 학생들의 다양한 스포츠클럽활동 강화
- 지역 스포츠허당 증진
- 지역주민 문화생활의 활성화

다. 교육 수요자 요구 및 수혜도

- 학생, 교직원, 학부모 등 학교 구성원을 통해 다양한 방식으로 요구사항을 수렴하여
수요자 중심의 교육공간 조성

- 4 -

4. 사업비(42.56억원)

| 공사비 | | 40.38억원 | |
|------------------|-------------|---------|-----------|
| 다목적체육관 | 2,052,232천원 | 진입로 포장 | 338,000천원 |
| 필로티(1층) | 727,431천원 | 배수로 | 45,360천원 |
| 안내실 | 71,775천원 | 조경공사 | 90,000천원 |
| 창고 | 57,690천원 | 용역비 | 2.18억 원 |
| 계단실 | 160,200천원 | 설계비 | 174,184천원 |
| 연결통로 | 80,100천원 | 감리비 | 43,535천원 |
| 철거비(창고2동, 경비실1동) | 35,796천원 | | |
| 기초보강 | 30,000천원 | | |
| 정화조 이설(45톤) | 350,000천원 | | |

5. 신축 다목적 체육관 예정 부지



6. 기대효과

배드민턴
엘리트 선수
육성 및 실력향상



계절 및 기후로부터
자유로운 공간
제공



생활체육 및 학교
스포츠클럽
활성화



(2) 사용자 의견 및 협의 내용

○ 협의 내용

- 참석자
 - 교장 · 교감선생님
 - 배드민턴 코치 · 감독선생님
 - 교직원 · 학생 · 학부모 대표 등 참석
- 협의 내용
 - 배드민턴 3개 코트 설치
 - 추후 1층 공간 활용(웨이트 트레이닝 및 휴게공간 등)을 위한 확장 등 방안 수립 필요
 - 학교 주변 문화유산과 어우러질 수 있는 공간조성 방안 수립 필요
 - 운동부를 비롯해 일반학생 사용 공간으로 안전성 확보 고려
 - 필로티 하부 주차공간 활용 및 회차 등 차량의 순환 공간으로의 계획이 필요하고, 차량 주차계획에 따른 기둥 간격 등 고려한 계획 수립 필요
 - 주차 및 회차에 어려움이 없게 계획
 - 사전기획 내용이 실질적인 계획으로 이어질 수 있도록 관계기관 협의 진행 필요
 - 벽치기 훈련 공간조성 필요
 - 단상 공간은 별도로 구성하지 않고 일부 공간을 활용한 관람 공간조성
 - 학생들의 활용성 및 편의를 고려한 화장실(최소 2~3칸 이상) 및 샤워실 설치 필요
 - 2층 높이는 본관 연계를 고려한 높이 계획 필요



[그림] 협의

5. 부지 특성

5-1. 사업부지 개요

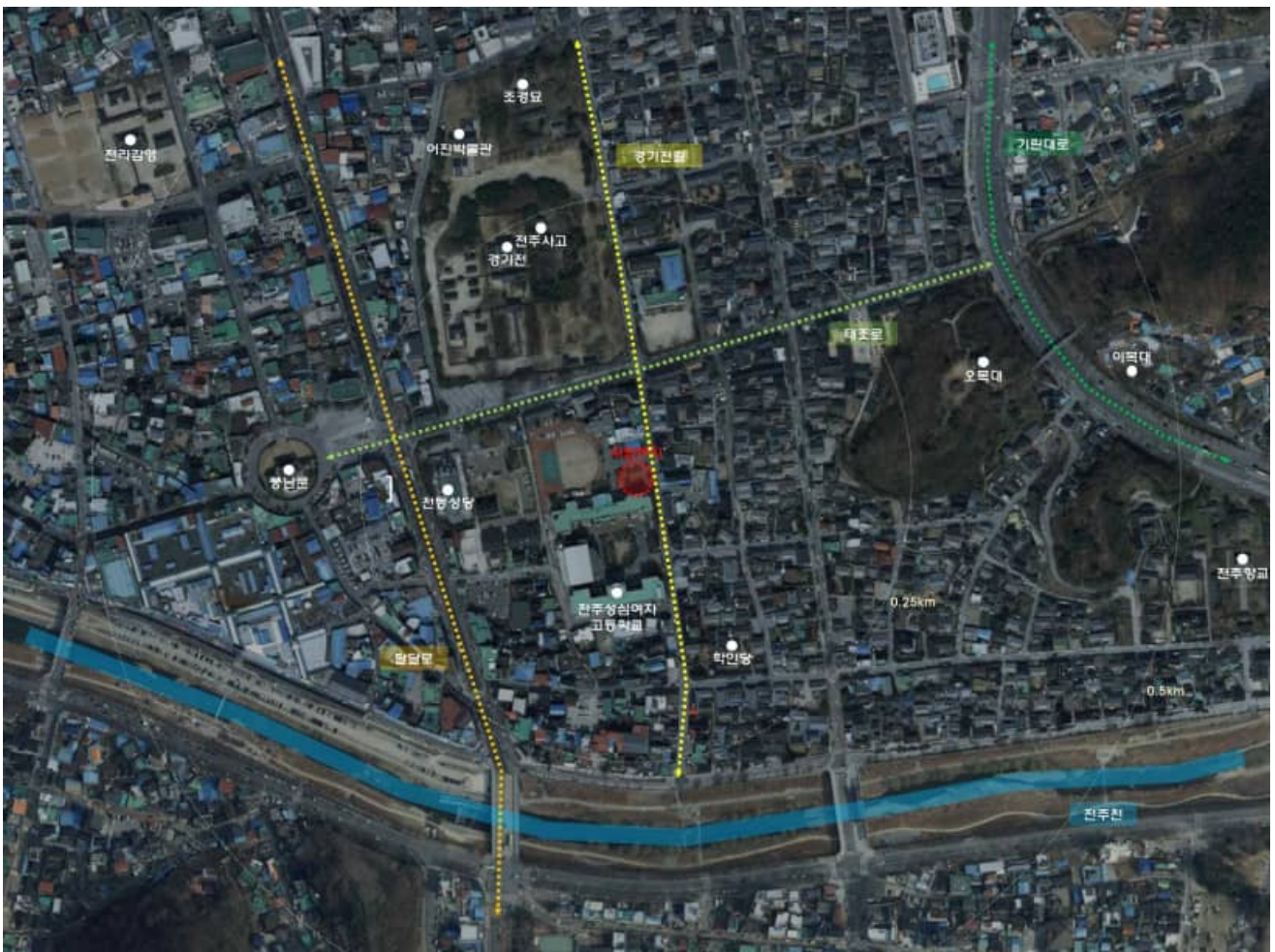
5-1-1. 사업부지 개요

(1) 위치

- 전북특별자치도 전주시 완산구 경기전길 130 (교동 280)

(2) 입지여건

- 전주성심여자중학교는 전주시청에서 남측으로 약 1.2km 떨어진 거리에 건립되어 있으며, 전주한옥마을의 중심이라고 할 수 있는 경기전과 전동성당 인근에 자리하고 있다.



[그림] 사업부지 위치

- 전주성심여자중학교는 전주한옥마을 중심에 자리하고 있다.
- 전주성심여자중학교를 중심으로 반경 0.25km 안에는 서측으로 전동성당, 전동성당 사제관 등이 있고, 남측으로 전주성심여자고등학교, 학인당 등이 있으며, 북측으로 경기전(경기전 정전, 전주사고, 예종대왕 태실 및 비) 등이 자리하고 있다.
- 반경 0.5km 안에는 동측으로 오목대, 이목대 등이 있고, 서측으로 풍남문 등이 있다. 남측으로는 전주천이 동측에서 서측으로 흐르고 있고, 북측으로는 경기전 내에 조정묘와 어진박물관 등이 조성되어 있다.



[그림] 경기전



[그림] 전동성당



[그림] 풍남문



[그림] 오목대



[그림] 학인당



[그림] 전주천

5-1-2. 전주성심여자중학교 내·외부 현황

(1) 주요시설

- 사업부지에는 전주성심여자중학교와 고등학교가 함께 건립되어 있다.
- 전주성심여자고등학교 본관을 중심으로 남측으로는 중정과 고등학교 본관이 있으며, 남서측으로 강당·기숙사로 사용되는 건축물이 있다.
- 중학교 본관 북측으로는 관리사무실, 역사관, 운동장이 있으며 운동장에는 농구장과 육상트랙이 설치되어 있다.
- 사업부지는 중학교 본관과 관리사무실 사이 공간으로 교문을 통해 들어서면 바로 보이는 조경 공간을 활용할 계획이다.
- 사업부지의 지형은 남동측이 높고 북서측이 낮은 형태이지만 높이 차이는 약 0.5~1.0m로 지형의 변화가 크지는 않다.
- 사업부지의 형태는 남북방향으로 약간 긴 직사각형의 형태이다.



[그림] 전주성심여자중학교 주변 현황 (항공사진)



[그림] 고등학교 정문



[그림] 고등학교 본관



[그림] 강당



[그림] 중학교 본관



[그림] 중학교 정문



[그림] 관리사무실



[그림] 역사관



[그림] 운동장

(2) 주변 도로

- 전주성심여자중학교는 동측으로 남측 향교길, 전주천동로 등과 북측 태조로, 충경로 등을 잇는 경기전길에 접해 있다.
- 서측으로 태조로와 향교길을 잇는 태조로 지선과 향교길 지선에 접해 있으나 태조로 지선은 보행자의 통행만 가능하고 향교길 지선은 보행자 및 차량의 통행이 가능하다.
- 학교로 진입하기 위해서는 동측 경기전길을 통해 진입이 가능하다.



[그림] 경기전길 - 태조로 방향



[그림] 경기전길 - 향교길 방향



[그림] 태조로 지선



[그림] 향교길 지선



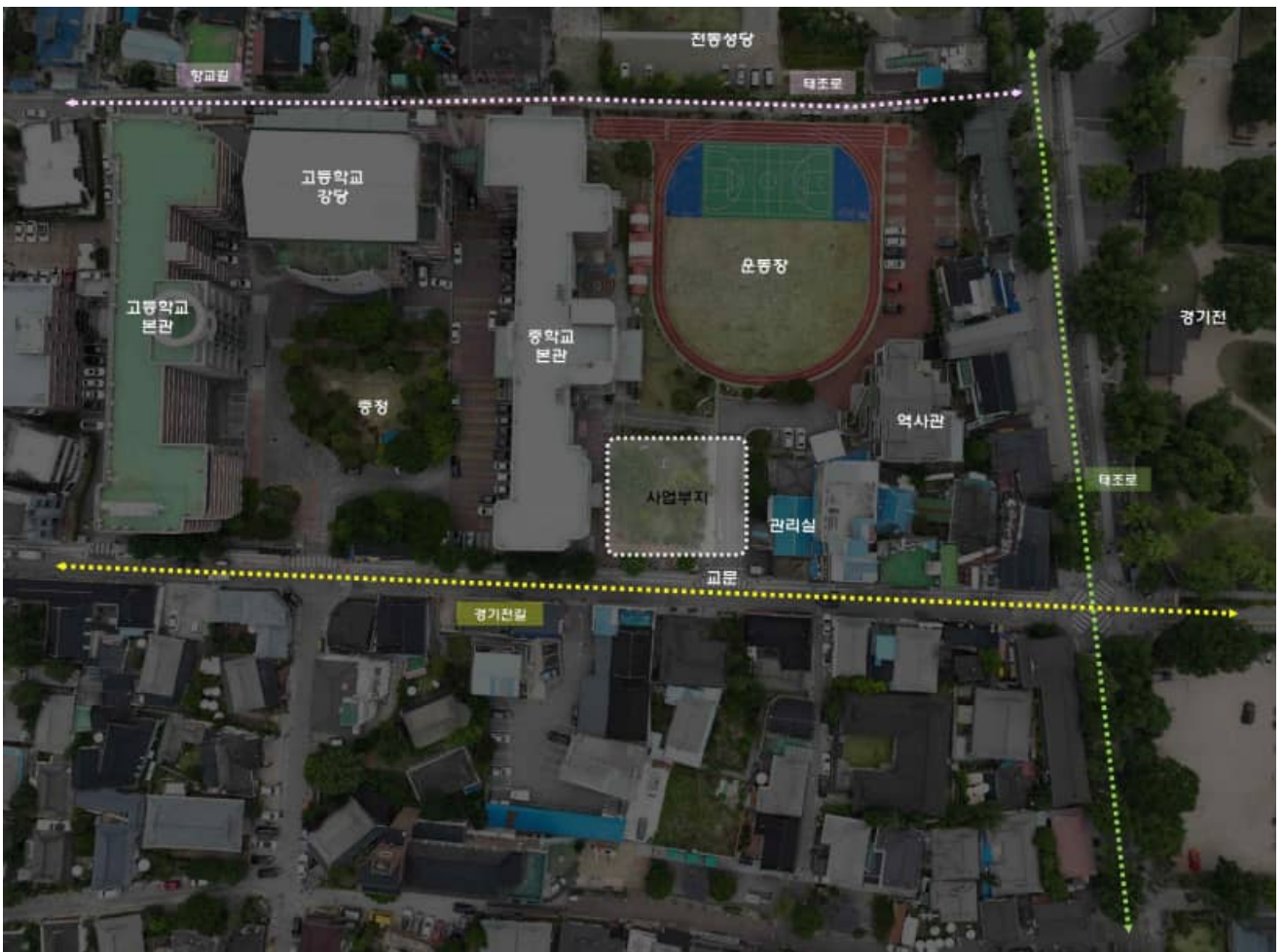
[그림] 태조로 - 기린대로 방향



[그림] 태조로 - 팔달로 방향

5-1-3. 사업부지 주변 현황

- (1) 전주성심여자중학교 다목적체육관 신축부지는 교내 북동측 중학교 관리 사무실, 교문, 본관 사이는 조경 공간이다.
- (2) 사업부지를 중심으로 동측에는 교문과 담장이 설치되어 있으며, 남측으로 중학교 본관이 있고, 북측으로 관리사무실이 있다. 서측으로는 운동장이 조성되어 있다.
- (3) 사업부지 주변 지형은 약 0.5~1.0m 정도 동남측이 높고 북서측이 낮은 형태이다.
- (4) 사업부지에는 조경 공간, 교문을 통한 진입도로, 학생 보행로가 포함 되어 있다.



[그림] 사업부지 주변 현황 (항공사진)



[그림] 사업부지 남동측에서 바라본 전경 (항공사진)



[그림] 사업부지 북서측에서 바라본 전경 (항공사진)

5-2. 사업부지 접근성

5-2-1. 주변도로 및 진입도로 현황

(1) 주변도로

- 전주성심여자중학교는 동측으로 도로에 접해 있으며, 서측으로 보행자 통행이 가능한 길에 접해 있다.
- 동측으로 접한 도로는 한옥마을 남북측으로 지나는 경기전길로 북측으로 충경로와 남측으로 전주천동로를 연결하고 있다.
- 서측으로 접한 태조로 지선과 향교길 지선은 전주성심여자중 · 고등학교와 전동성당 사이에 조성된 도로로 태조로 지선으로는 차량의 통행이 불가능하고 팔달로 지선으로는 차량의 통행이 가능하다. 태조로 지선은 태로조에 향교길 지선은 향교길에 연결되어 있다.
- 전주성심여자중학교 인근에는 서측으로 전주시의 중심도로 중 하나인 팔달로 지나고 있으며, 북측으로 태조로, 동측으로 기린대로가 지나고 있다. 남측으로는 팔달로와 전주천동로가 지나고 있다.



[그림] 경기전길



[그림] 태조로 지선



[그림] 태조로



[그림] 향교길

(2) 진입도로

- 전주성심여자중학교 교내로 진입하기 위해서는 동측 경기전길에 설치된 정문을 통해 보행자 및 차량이 진입할 수 있다.
- 더불어, 서측 태조로 지선을 통해 보행자가 진입할 수 있으나 서측에 설치된 보행자 진입로는 현재 사용하고 있지 않다.
- 현재 교내로 진입하기 위해서는 차량 및 보행자 모두 동측 경기전길에 설치된 정문을 통해서만 진입할 수 있다.

2-2-2. 보행 접근성

- (1) 전주성심여자중학교 주 진입로와 접한 경기전길에는 보행자를 위한 보행로가 설치되어 있으며, 정문 외부와 내부에도 보행로가 설치되어 보행자의 접근을 고려하고 있다.
- (2) 또한 경기전길에 연결된 북측 태조로와 남측 향교길에도 보행로가 설치되어 보행자의 접근을 고려하고 있다.



[그림] 교내 보행로



[그림] 경기전길 보행로



[그림] 동측 정문



[그림] 서측 후문

5-3. 사업부지 특성

5-3-1. 사업부지 내부 현황

- (1) 전주성심여자중·고등학교는 같은 부지에 구성되어 있으며, 전북고시 제155호(1989. 10. 19)로 결정된 전주시계획시설(학교 : 성심여중·고)에 따라 학교 용지로 고시되어 있다.
- (2) 전주성심여자중학교 다목적체육관 신축부지는 교문을 들어서면 가장 먼저 보이는 조경 공간으로 남측으로는 중학교 본관, 북측으로 관리사무실이 자리하고 있다.
- (3) 사업부지 내부에는 표지석·안내석·비석이 각 1점, 석재벤치 1점과 석재를 이용한 산책로가 설치되어 있으며, 조경석과 경계석을 활용하여 경계면을 조성하였고 내부에는 조경수가 식재되어 있다.
- (4) 부지의 형태는 남-북측으로 약간 긴 직사각형의 형태이다.



[그림] 사업부지 북서측 현황



[그림] 사업부지 북동측 현황



[그림] 사업부지 내부 비석



[그림] 사업부지 남서측 현황

5-3-2. 대지 경사도

(1) 종단면도

- 사업부지 종단면(동-서측) 지형은 동측이 높고 서측이 낮은 형태로 동측이 약 0.5~1.0m 높은 형태로 서측 경계면에는 조경석 설치를 통해 지형을 극복하고 있다.

(2) 횡단면도

- 횡단면(남-북측) 지형은 남측이 북측보다 약 0.5~1.0m 높은 형태로 북측 경계면에는 조경석 설치를 통해 지형을 극복하고 있다.

- (3) 사업부지는 남동측이 북서측보다 약 0.5~1.0m 높은 지형을 보이고 있다.



[그림] 종단면 지형



[그림] 횡단면 지형