

# 학교법인 서암학원 이사회 회의록

(2024학년도 제2차)

|      |    |      |    |
|------|----|------|----|
| 이사정수 | 8인 | 재적이사 | 8인 |
| 감사정수 | 2인 | 재적감사 | 2인 |

1. 소집통보 : 2024. 07. 17. (등기우편 영수증 첨부)

2. 일 시 : 2024. 07. 26. (금요일) 10:30

2. 장 소 : 학교법인 서암학원 이사장실

3. 임원 출석현황

- 참석이사 : 7명 ( )
- 불참이사 : 1명 ( )

4. 회의안건 : 제1호의 안 광주남구청의 수용 결정에 따른 수익용기본재산 매각 심의(안)

5. 회의내용

가. 개회선언 : 박상호 법인실장의 성원보고(이사 8인중 7인 참석)에 이어 이사장의 인사와 개회를 선언하다.

나. 국민의례 : 사회자의 국기에 대한 경례 이하 생략.

다. 전회의록 승인 : 법인실장이 전 회의록을 낭독한 후 이의가 없음을 확인하고 수정 없이 승인하다.

라. 의안심의

- 의장(이사장 ) : 제1호의 안 광주남구청의 수용 결정에 따른 수익용기본재산 매각 심의(안)을 상정하고 법인실장에게 제안설명을 부탁하다.

- 법인실장( ) : 세부내용은 유인물을 참조하여 주시기 바랍니다.

현재 본 법인의 수익용기본재산으로 있는 광주광역시 백운동 613-5, 613-8의 토지와 건축물 전체가 광주남구청의 도시계획시설(백운동 공공영주차장 조성)사업으로 수용 결정되었습니다. 광주남구청은 보상금으로 3,538,589,900원으로 정하여 통보하였으며, 우리 법인은 보상금내역이 불합리하다고 판단되어, 광주남구청과 보상금 및 매각 관련 협의에 응하지 않았습니다. 이후 광주지방토지수용위원회에서는 155,607,500원이 상향된 3,694,197,400원으로 수용 재결을 통보하였고, 광주남구청은 광주지방토지수용위원회에서 재결한 금액을 광주지방법원에 공탁하였습니다. 이에 우리 법인은 공탁된 금액 3,694,197,400원을 수령하고자 합니다. 아울러 광주지방토지수용위원회에서 재결한 3,694,197,400원은 주변의 다른 토지와 비교하여 형평상 불합리하게 감정평가가 이루어져 나온 금액으로 판단되어 중앙토지수용위원회에 이의 신청서를 제출하였습니다. 중앙토지수용위원회에 이의 신청은 광주지방토지수용위원회의 재결서를 수령한 날(6월5일)로부터 30일 이내에 이의 신청을 해야함으로 지난 6월 27일에 신청서를 제출하였습니다. 이상 설명을 마치겠습니다.

- 의장(이사장 ) : 설명 잘 들었습니다. 제안 설명에 대해 질의 토론 바랍니다.
  - 이사( ) : 수용 절차가 끝면 보상금에 따른 세무관계는 어떻게 진행됩니다?
  - 법인실장( ) : 모든 절차가 끝나면 내년 5월에 양도소득에 대한 법인세를 납부하여야 합니다.
    - 이사( ) : 법인세는 어디서 지급하게 되나요?

- 법인실장( ) : 수용 결정된 수익용기본재산 매각대금(보상금3,694,197,400원)에서 지급하게 됩니다.
- 이사( ) : 현재 수익용기본재산에 대해 수용 절차가 끝나면 본 토지를 사용하고 있는 임차인과의 계약은 어떻게 됩니까?
- 법인실장( ) : 수용 결정된 토지 및 건축물을 사용하고 있는 임차인에게는 수용 절차가 마무리되는 대로 남은 잔여기간에 대해 일할계산하여 임대료를 반환할 예정이며, 임대차 계약은 종료되는 걸로 계약서에 명시되어 있습니다.
- 이사( ) : 수용 결정된 수익용기본재산 매각 절차는 잘 이루어진 것 같습니다. 원안대로 통과할 것에 동의합니다.
- 이사( ) : 재청합니다.
- 의장(이사장 ) : 동의와 재청이 있었습니다. 그럼 본안은 원안대로 통과되었음을 선언합니다. 다른 하실 말씀 없습니까?
- 법인실장( ) : 제가 말씀드리겠습니다. 이번 처분 재산의 수익금(매각대금)중 일정금액을 고유목적사업준비금으로 적립하여 학교의 시설사업비 또는 장학금 등으로 사용할 수 있다는 세무사의 조언이 있었습니다. 고유목적사업준비금의 건은 전북특별자치도육청과 검토,협의하여 자세한 사항은 다음 이사회에서 설명 드리도록 하겠습니다.
- 이사( ) : 고유목적사용준비금에 대해 자세히 알아보시기 바랍니다.
- 이사( ) : 동의합니다.
- 의장(이사장 ) : 법인실장이 발언한 사안은 다음 이사회에서 논의하도록 하겠습니다. 또다른 하실 말씀 없습니까?
- 이사( ) : 없습니다.
- 이사( ) : 폐회할 것을 동의합니다.
- 이사( ) : 재청합니다.
- 의장(이사장 ) : 그럼, 2024학년도 제2차 이사회 회의를 모두 마치겠습니다. 회의에 참석해주신 이사님들께 감사의 말씀을 드립니다.

작성자 : 법인실장 (서명)

위 사실을 확인 함.

2024. 07. 26.

참석자 - 이사장

이 사

이 사

이 사

이 사

이 사

이 사