

□ 경영 (신입 종합직 일반)

대분류	중분류	소분류	세분류
02.경영·회계·사무	01.기획사무	01.경영기획	01.경영기획 02.경영평가
	02.총무·인사	02.인사·조직	01.인사
	03.재무·회계	01.재무	02.자금
02.회계		01.회계·감사	
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 가격공시 부동산 조사·통계 부동산 및 감정평가 시장관리 		<ul style="list-style-type: none"> 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 도시재생사업 및 녹색건축 부동산 R&D 및 정책지원
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> (경영기획) 01.사업환경 분석, 03.경영계획 수립, 04.신규사업 기획, 07.경영실적 분석 (경영평가) 01.경영평가관련 정보수집, 02.경영평가방법 설정, 05.경영평가 결과 보고서 작성 (인사) 01.인사기획, 02.직무관리, 07.교육훈련운영, 09.급여지급, 10. 복리후생 관리 (자금) 01.자금계획 수립, 03.자금조달, 04.자금운용, 06.재무위험관리 (회계·감사) 02.자금관리, 04.결산처리, 05.회계정보시스템 운용, 06.재무비율분석 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> (경영기획) 경영목표를 효과적으로 달성하기 위한 전략을 수립하고 최적의 자원을 효율적으로 배분하도록 경영진의 의사결정을 체계적으로 지원하는 업무 (경영평가) 경영목표에 따른 평가 기준 및 계획 수립 후 조직의 수행성과 분석 및 평가하는 업무 (인사) 인적 자원을 효율적으로 활용하고 육성하기 위하여 직무분석을 통해 채용, 육성, 평가, 보상, 승진, 퇴직 등의 제반 사항을 담당하며, 조직의 인사제도를 개선·운영하는 업무 (자금) 기관의 기업 활동에 필요한 자금 계획 수립, 조달, 운용 및 발생 가능한 위험 관리, 성과를 평가하는 업무 수행 (회계·감사) 기업 및 조직 내·외부에 있는 의사결정자들이 효율적인 의사결정을 할 수 있도록 유용한 정보를 제공하며, 제공된 회계정보의 적정성을 파악 		
전형방법	서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> (경영기획) 전략적 목표에 대한 개념, 시장환경 동향, 경영 전략과 사업 핵심 활동 등 (경영평가) 경영평가 방법론, 정보수집 방법론, 지표개발의 원리, 경영평가 절차 등 (인사) 전략적 인적자원관리, 근로기준법, 직무분석방법론, 인력육성체계 수립방법 등 (자금) 영업활동 및 투자활동 필요자금에 대한 회계 지식, 현금흐름 적정성 평가 등 (회계·감사) 기업실무에 적용되는 회계관련규정, 계정과목 체계, 재무제표의 이해 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> (경영기획) 경영환경 분석기법, 성과관리 기법, 기획서 작성 기술, 비즈니스 문서 작성 기술 등 (경영평가) 평가분석 활용기술, 재무제표 해석 및 분석 기술, 의사결정기법 활용 기술 등 (인사) 인력운영의 효율성 분석, 교육운영기술, 기획력, 전사적 자원관리시스템 활용 능력 등 (자금) 현금흐름 적정성 분석 능력, 자금 운영 기술, 위험률 분석 기술 등 (회계·감사) 계정과목 분석 능력, 회계프로그램 활용 능력, 재무비율 산출 능력 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> (경영기획) 전략적 관점에서 바라보는 태도, 데이터에 바탕을 둔 경영목표 제시 노력 등 (경영평가) 계량화된 자료에 대한 정확성 유지, 여러 조직의 업무연관 관계를 이해하려는 노력 등 (인사) 조정능력, 타부서와의 협업적 태도, 전략적 마인드, 보안의식, 윤리의식 등 (자금) 영업활동 관련 재무적 결과를 정확하게 도출하기 위한 수리적 사고 등 (회계·감사) 법인카드 관리에 대한 정확성, 회계관련규정 준수에 대한 의지, 적극적인 협업태도 등 		
필요자격	○무관		
직업기초능력	○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○www.ncs.go.kr		

□ 경제 (신입 종합직 일반)

대분류	중분류	소분류	세분류
02.경영·회계·사무	01.기획사무	01.경영기획	01.경영기획 03.부동산시장분석·관리(NCS 미개발 직무)
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 		<ul style="list-style-type: none"> ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (경영기획) 01. 사업환경 분석, 03. 경영계획 수립, 04. 신규사업 기획, 07. 경영실적 분석, 08. 경영리스크 관리 ○ (부동산시장분석·관리) 부동산시장 분석, 부동산 관련 통계·정보 개발, 미시경제 및 거시경제 연구, 부동산시장 모니터링 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ (경영기획) 중·장기 경영목표 및 전략경영계획 등 수립, 장·단기 사업 및 업무계획의 수립 및 관리, 주요 경영통계 관리 및 경영환경 분석, 보고에 관한 업무 ○ (부동산시장분석) 부동산시장 분석 및 전망, 부동산 관련 통계·정보의 개발 및 연구, 부동산시장과 거시경제 등과의 연구, 부동산시장 융복합 분석, 부동산산업 및 금융 등 조사 및 연구, 부동산시장 모니터링 등 ○ (부동산시장관리) 부동산거래시장 제도 개선, 부동산투자회사(REITs) 등 사업계획 적정성 검토 및 관리·감독, 리츠 투자보고서 검토 등 		
전형방법	○ 서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (경영기획) 대내·외 사업 환경, 사업기획 및 실적분석 등을 위한 전반적인 기업환경 등에 대한 이해 ○ (부동산시장분석·관리) 부동산이론, 부동산시장의 현황과 특징, e-부동산산업 전반에 대한 이해, 미시경제 및 거시경제의 이해 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (경영기획) 사업환경 분석 능력, 사업기획·실적보고 등에 관한 보고서 작성 능력 ○ (부동산시장분석·관리) 경제(거시·미시)현황 분석 능력, 부동산시장 현황 분석 및 전망 능력, 계량분석능력, 데이터 분석능력, 통계 소프트웨어 활용 능력 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (경영기획) 기업 경영목표와 중·장기적 계획 수립을 위한 전략적 사고 등 ○ (부동산시장분석·관리) 주요 경제정책과 부동산 시장의 연계성을 이해하고 분석하려는 태도, 경제지표를 객관적·체계적으로 분석하는 태도, 자료의 정확성을 검증하는 태도 등 		
필요자격	○ 무관		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 통계 (신입 종합직 일반)

대분류	중분류	소분류	세분류
02.경영·회계·사무	01.기획사무	03.마케팅	03.통계조사
20.정보통신	01.정보기술	01.정보기술전략·계획	05.빅데이터 분석
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (통계조사) 01.통계조사계획, 02.표본설계, 03.설문설계, 04.실사관리, 05.자료처리, 08.보고서 작성, 09.기술통계분석, 10.회귀분석, 11.응용 통계분석, 12.FGI 정성조사 ○ (빅데이터 분석) 01.통계 기반 데이터 분석 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ (통계조사) 조사목적에 따라 과학적이고 체계적인 조사계획, 자료 수집, 자료분석 등을 통한 정보 제공(부동산 가격동향 조사 및 통계발표, 부동산시장 동향 분석) ○ (빅데이터 분석) 수집된 내·외부 데이터 및 정형·비정형 데이터를 활용하여 분석 목적에 따라 가설을 설정하고 데이터 분석 모델링 및 평가 		
전형방법	○ 서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (통계조사) 조사방법론 이해, 통계조사방법론, 표본 추출 방법론, 확률론 이해, 측정 방법론, 척도의 종류, 조사방법별 조사도구 유형, 조사 계획에 따른 프로젝트 관리, 통계품질관리론, 이상치 진단 방법, 통계 프로그램(R, SAS, SPSS 등) 활용법, 자료의 유형과 척도 적용, 통계조사 보고서 작성법 등 ○ (빅데이터 분석) 통계처리 결과에 대한 해석, 각 분석기법에 대한 통계학 이론, 분석 결과에 대한 통계적 해석 및 업무적용, 통계학, 빅데이터 분석 및 평가방법론 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (통계조사) 고객 요구사항 분석 기술, 적합한 조사 기법 적용 능력, 표본추출률 결정 능력, 모집단 분류 능력, 알고리즘 개발 능력, 비표본 오차 처리 능력, 조사방법별 조사도구 활용 능력, 이상치 처리 능력, 통계 프로그램 활용 능력, 분석 결과에 대한 통계적 해석 및 업무적용 능력, 조사 결과에 대한 시사점 도출 능력 등 ○ (빅데이터 분석) 모집단, 표본 설정 능력, 기술통계, 추론통계 적용 기술, 빅데이터 처리 기술, 데이터 확률분포의 활용 능력, 데이터분석도구 활용 기술, 통계치 적용 기술 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (통계조사) 정확성을 높이기 위한 적극적 자세, 추출된 표본에 대한 책임감, 변수 간 관계를 논리적으로 구조화하려는 태도, 데이터를 정확하게 처리하는 태도, 객관적인 가설을 설정하려는 태도, 통계분석 결과에 대한 정확한 해석을 하고자 하는 분석적 태도, 숨겨진 정보를 찾아내려고 하는 연구자적 자세 등 ○ (빅데이터 분석) 비즈니스와 통계 방법론 간의 상호 관련성을 이해하려는 태도, 데이터 분석 기술에 대한 수용태도, 데이터에 대한 상상력, 요구사항을 정확하게 식별·파악하는 태도 등 		
필요자격	○ 무관		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 부동산 (신입 종합직 일반)

대분류	중분류	소분류	세분류	
10.영업판매	02.부동산	02.부동산관리 03.부동산중개 04.감정평가	01.주택관리 01.부동산 중개 01.부동산·동산 감정평가	02.상업용 건물 관리 02.부동산 정보제공 03.감정평가 가격 정보제공
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 가격공시 부동산 조사·통계 부동산 및 감정평가 시장관리 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 도시재생사업 및 녹색건축 부동산 R&D 및 정책지원 			
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> (주택관리) 09.주택 관리비운영 (상업용 건물 관리) 10.상업용건물관리 시장분석 (부동산중개) 01.부동산 시장 분석, 02. 부동산 자료 수집·제공, 04.부동산 현황 분석 (부동산 정보제공) 01.부동산정보제공서비스 사업기획, 04.부동산정보 분석, 07.부동산정보 콘텐츠 제공 (부동산·동산 감정평가) 06.감정평가방법 적용, 09. 감정평가서 검수, 11.토지 현장조사, 12.건축물·동산 현장조사 (감정평가 가격 정보제공) 01.감정평가가격정보제공 기획, 05.감정평가가격정보 조사 분석 			
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> (부동산가격공시) 단독주택가격 공시, 공동주택가격 공시, 토지가격공시 총괄 업무 등 (감정평가 타당성 조사) 타당성 기초조사, 감정평가 표본조사, 감정평가서 검토 등 (부동산조사·통계) 전국지가변동률조사, 전국주택가격동향조사, 상업용부동산 임대동향조사 등 (부동산정책지원) 부동산거래관리시스템 운영, 부동산거래전자계약시스템 운영, 리츠 감독지원, 공동주택 관리정보(K-apt) 운영, 도시재생사업, 보상수탁업무 등 (부동산 연구) 부동산 산업육성, 부동산 공시제도 연구, 감정평가 연구 등 			
전형방법	서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정			
일반요건	연령, 성별	무관		
교육요건	학력, 전공	무관		
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> (주택관리) 공동주택관리정보시스템의 이해 (상업용 건물 관리) 수요와 공급에 관한 부동산경제이론 (부동산중개) 국토의 계획 및 이용에 관한 법령, 부동산 정보 직접 수집 방법 등 (부동산 정보제공) 부동산 시장이론, e-부동산산업 전반에 대한 이해, 매물정보의 진위성 및 허위여부 검증, 시세정보 정확성 검증 방법, 상권과 입지분석 방법 등 (부동산·동산 감정평가) 토지의 이용규제, 도로 등에 관한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 도로법, 사도법 등, 건축물의 구조, 용도, 면적을 확인할 수 있는 건축법 등 (감정평가 가격 정보제공) 가격정보 체계, 가격정보 제공의 범위와 특성, 지역분석과 인근분석 등 			
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> (주택관리) 전산처리능력 등 (상업용 건물 관리) 입지상권분석 능력 등 (부동산중개) 정책변화에 따른 부동산시장의 변화 분석 능력, 부동산 정보 제공 자료의 작성 기술, 공적 장부상 내용과 실제 현황의 일치 여부 판단 능력 등 (부동산 정보제공) 사업 아키텍처 구성능력, 시세정보 제공업체 모집 및 관리능력 등 (부동산·동산 감정평가) 대상물건과 비교사례의 가치형성요인을 비교할 수 있는 능력, 부동산·동산에 관한 가치이론의 이해 및 분석능력, 감정평가 법령에 대한 이해와 감정평가서 내용을 분석할 수 있는 능력 등 (감정평가 가격 정보제공) 가격정보를 검색·가공할 수 있는 능력, 현장조사 능력 등 			
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> (주택관리) 형평성을 잃지 않는 객관적인 태도 등 (상업용 건물 관리) 자료수집 및 활용하려는 노력 등 (부동산중개) 정책변화에 대한 관심, 정확한 자료를 제공하려는 태도 등 (부동산 정보제공) 전문분야의 새로운 지식에 대한 학습태도, 정보제공내용에 대한 정성을 유지하려는 태도, 설정된 목적을 수행하려는 의지력 등 (부동산·동산 감정평가) 전문가로서 지식과 소양을 갖추기 위해 학습하려는 노력, 감정평가서 형식과 내용을 확인하는 객관적인 조사태도 등 (감정평가 가격 정보제공) 관련 법과 계획을 종합적으로 판단하는 자세 등 			
필요자격	○무관			
직업기초능력	○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력			
참고사이트	○www.ncs.go.kr			

□ 전산 (신입 종합직 일반)

대분류	중분류	소분류	세분류	
20.정보통신	01.정보기술	02.정보기술개발	01.SW아키텍처	02.응용SW엔지니어링
			04.DB엔지니어링	05.NW엔지니어링
			06.보안엔지니어링	
		03.정보기술운영	01.IT시스템관리	
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원 			
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (SW아키텍처) 01.SW아키텍처 수행관리, 10.SW아키텍처요구사항 명세화, 12.SW아키텍처 설계 ○ (응용SW엔지니어링) 19.애플리케이션 요구사항 분석, 21.애플리케이션 설계, 27.애플리케이션 테스트 수행 ○ (DB엔지니어링) 02.개념데이터 모델링, 05.데이터베이스 구현, 08.데이터베이스 성능 확보 ○ (NW엔지니어링) 04.네트워크 자원관리 설계, 08.네트워크 프로그래밍 구현 ○ (보안엔지니어링) 01.보안구축계획수립, 04.관리적 보안 구축, 05.물리적 보안 구축 ○ (IT시스템관리) 06.HW 운영관리, 07.NW운영관리, 08.DB운영관리, 11.IT시스템통합 운영관리 			
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정보화전략계획 수립, 정보기획 및 개선, 정보시스템(H/W, S/W, VPN망 등) 통합 운영, 정보기술 아키텍처, 모바일앱 개발·운영 및 관리, 각종 전산시스템 구축·운영 및 관리, 정보보안 업무 세부 추진계획 수립, 전사 정보보안 및 개인정보 점검 등 			
전형방법	○ 서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정			
일반요건	연령, 성별	무관		
교육요건	학력, 전공	무관		
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (SW아키텍처) 소프트웨어공학, SW 개발 방법론, SW구현 기술 내용, 데이터베이스 이론 등 ○ (응용SW엔지니어링) 응용SW 아키텍처에 대한 이해, 프로그램 언어(C, C++, Java-JSP/Servlet 등)와 도구(IDE 등)의 활용방법에 대한 이해, 데이터베이스 이해 등 ○ (DB엔지니어링) 논리 데이터모델에 대한 지식, 함수 종속성 및 이상 현상에 대한 지식 등 ○ (NW엔지니어링) 네트워크 구성요소별 자원, 네트워크 프로토콜, URL, HTML, XML, HTTP 등 ○ (보안엔지니어링) 보안시스템 관련 지식, 네트워크 기반 공격유형 및 대응방안 등 ○ (IT시스템관리) 형상관리 방법론, 서버/스토리지/네트워크/소프트웨어 구조 관련 개념 등 			
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (SW아키텍처) 아키텍처 요구사항 분석 기술, SW 프로세스 조정능력 등 ○ (응용SW엔지니어링) 프레임워크(애플리케이션/웹/데이터 액세스/테스트 자동화/기타) 활용 등 ○ (DB엔지니어링) 논리 E-R 다이어그램 작성능력, SQL 실행계획 분석, 프로시저 작성 기술 등 ○ (NW엔지니어링) 네트워크 구성요소를 판별하는 능력, 프로그래밍 코딩 기술 등 ○ (보안엔지니어링) 네트워크 설정 및 로그 분석 능력, 정보시스템 보안설정 능력 등 ○ (IT시스템관리) Unix/Linux/NT 서버 사용 및 관리 능력, 데이터베이스 관리시스템 운영 기술 			
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (SW아키텍처) 고객의 요청을 적극적으로 수용하고자 하는 태도, 응용 프로그램 구현 능력 등 ○ (응용SW엔지니어링) 산출물 완성도를 위한 적극적인 태도, 개발 수행에 요구되는 표준을 준수하려는 태도, 설계자간의 협업을 추구하는 태도 등 ○ (DB엔지니어링) IT시스템 운영 상황을 종합적으로 판단하는 자세, 데이터 무결성을 유지하려는 태도 등 ○ (NW엔지니어링) 작업에 필요한 사전 정보나 기술을 준비하는 자세 등 ○ (보안엔지니어링) 분석적 사고방식, 보안요구사항 준수, 객관적인 업무 수행 자세 등 ○ (IT시스템관리) 변경관리 절차 준수, 돌발 상황 발생 시 문제를 해결하려는 의식 등 			
필요자격	○ 무관			
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력			
참고사이트	○ www.ncs.go.kr			

□ 건축 (신입 종합직 일반)

대분류	중분류	소분류	세분류
14.건설	03.건축	01.건축설계·감리	01.건축설계 03.건축공사감리
		03.건축설비설계·시공	01.건축설비설계 04.건축설비 유지관리
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설계) 03.건축설계 기획, 08.건축설계 설계 도서작성 ○ (건축공사감리) 01.공사착공관리, 03.설계관리, 06.품질관리, 09.준공관리 ○ (건축설비설계) 01.설비설계 계획, 02.설비시스템 검토, 03. 에너지계획 수립, 04.친환경 에너지계획 검토, 05.공기조화설비 설계, 06.열원설비 설계, 09.자동제어시스템 설계, 10.설계검증 시뮬레이션, 11.설계도서 작성 ○ (건축설비 유지관리) 01.설비운영종합계획, 02.건축설비 유지관리 에너지관리 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축물 에너지·온실가스 정보체계 운영, 녹색건축 인증, 건축물 에너지효율등급 인증, 에너지절약형 친환경주택, 에너지절약계획서, 장수명주택 인증, 결로방지 성능평가 등 		
전형방법	○ 서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설계) 녹색건축인증에 대한 지식, 에너지절약 계획에 대한 기본 지식 등 ○ (건축공사감리) 관련 법규에 대한 지식, 설계도면 해독 지식, 공종별 시방기준에 대한 지식 등 ○ (건축설비설계) 신재생에너지에 대한 지식, 공기조화설비시스템에 대한 지식, 자동제어 시스템에 대한 지식, 에너지에 대한 지식, 에너지회수시스템에 관한 지식 등 ○ (건축설비 유지관리) 건축법 및 건축기계설비 기준에 대한 이해 기계설비 계통에 대한 지식 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설계) 계획내용 이해 능력, 설계 설명서 작성기술, 시방서 작성 능력 등 ○ (건축공사감리) 기술습득 및 검토 능력, 인허가 필요 공종 검토 능력, 자료 작성 및 보관 능력 등 ○ (건축설비설계) 신재생에너지의 기술적 평가능력, 인증제도 적용 및 제안기술, 각 시스템의 분석능력, 각 시스템의 적용능력, 친환경 건축물 인증기준의 적용 기술 등 ○ (건축설비 유지관리) 건축기계설비 도면이해 능력, 에너지 손실 취약점 분석 기술 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설계) 아이디어를 적극적으로 표현하는 능력, 기본개념에 충실히 접근하는 태도 등 ○ (건축공사감리) 관련 법규를 준수하려는 태도, 업무관리에 대한 공정성, 치밀한 보고서 작성 태도 등 ○ (건축설비설계) 에너지절약을 위한 확실한 태도, 인증제도에 대한 정확한 해석태도 등 ○ (건축설비 유지관리) 최근 건물의 에너지 사용 경향 변동에 대한 이해 등 		
필요자격	○ 무관		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 도시 (신입 종합직 일반)

대분류	중분류	소분류	세분류
14.건설	06.도시·교통	01.국토·도시계획	04. 도시재생 05. 도시개발
		03. 주거서비스	01. 주거서비스 지원
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (도시재생) 01.도시재생 기획, 02.도시재생 역량강화 지원 03.도시재생 조사분석, 04. 도시재생계획 수립, 10.도시재생 협의조정, 11.도시재생 운영관리 ○ (도시개발) 01.도시개발 기획, 02.도시개발 사업타당성 수립, 04.도시개발 조사분석, 07.개발행위허가계획 수립, 09.도시개발 협의조정 ○ (주거서비스 지원) 01.주거서비스 기획, 04.주거서비스 인증 관리, 08.주거서비스 상담 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 자율주택정비사업, 빈집정비사업, 관리처분계획 타당성 검증, 재개발·재건축 사업성 검증, 정비사업 공사비 검증, 공공지원민간임대 연계형 정비사업, 집주인 용자형 임대주택사업, 공적임대주택 시세조사, 민간임대주택 주거서비스 인증 등 		
전형방법	○서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (도시재생) 자율주택정비사업, 빈집정비사업에 대한 지식, 도시재생유형 및 관련 사업에 대한 지식, 도시재생 관계 법률에 대한 지식 등 ○ (도시개발) 도시정비사업에 대한 기본 지식, 도시정비사업 관계법규에 대한 지식, 도시정비사업 진행 절차에 대한 지식 등 ○ (주거서비스 지원) 주거복지·주거서비스에 대한 지식, 관련 정책·제도 및 관계법규에 대한 이해 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (도시재생) 정비사업 계획수립 능력, 사업성 분석 능력, 관련 행정처리 능력 등 ○ (도시개발) 사업지 및 인근지역 입지현황 분석 능력, 분양가 적정성 검증능력, 정비사업비 추산액 검증능력, 산출내역 분석 능력, 정비사업 사업타당성 검토 능력 등 ○ (주거서비스 지원) 주거서비스 운영·기획 능력, 주거서비스 인증 보고서 작성 능력, 인증심사 능력, 주거서비스 관련 정보를 제공하는 능력 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (도시재생) 사업일정을 관리하고 절차에 따라 사업을 운영·관리하는 태도 등 ○ (도시개발) 현황조건을 정확하게 분석하는 논리적 태도, 사업비 등을 세밀하고 공정하게 검토하려는 태도, 공정하고 객관적으로 사업성을 검증하려는 태도 등 ○ (주거서비스 지원) 다양한 주거복지·주거서비스 제도에 대해 정확히 이해하려는 태도, 민원인에게 정확한 정보를 제공하려는 태도, 인증제도에 대한 정확한 해석태도 등 		
필요자격	○무관		
직업기초능력	○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○www.ncs.go.kr		

□ 융합(통계·전산) [신입 종합직 일반]

대분류	중분류	소분류	세분류
20.정보통신	01.정보기술	01.정보기술전략·계획	05.빅데이터분석
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	○(빅데이터분석) 01.통계 기반 데이터 분석, 02.머신러닝 기반 데이터 분석, 03.텍스트 데이터 분석, 04.빅데이터 분석 결과 시각화, 05.분석용 데이터 구축		
직무수행내용	○ 인공지능(AI) 기반 부동산시세 산정시스템 개발 연구, 공공 빅데이터 과제기획·분석·공유를 위한 연구, 대내외 DB 연계·통합 활용, 빅데이터·인공지능 등의 지능정보 기술을 활용한 연구, 부동산정보 플랫폼 기획 등		
전형방법	○ 서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	○(빅데이터 분석) 필요 데이터 식별, 데이터베이스 구축 방법론, 데이터변환 및 적재에 대한 방법론, 메타데이터, 데이터 검증 방법론, 빅데이터 분석 및 평가방법론, 각 분석 기법에 대한 통계학 이론, 분석결과에 대한 통계적 해석 및 업무적용, 머신러닝 기법의 목표, 선형대수, 최적화 등의 수학 이론, 머신러닝 모형별 트레이닝 기법, 최신 머신러닝 트렌드와 연구 동향 등		
필요기술	○(빅데이터 분석) 모집단, 표본 설정 능력, 기술통계, 추론통계 적용 기술, 빅데이터 처리 기술, 데이터 확률분포의 활용 능력, 데이터분석도구 활용 기술, 통계치 적용 기술, 정형 및 비정형 데이터용 DB 활용 능력, 데이터 오류 및 결측치 탐색 능력, 데이터 분석 및 모델링을 위한 언어(R, Python, SAS, JAVA, C++ 등), 데이터셋 탐색 및 전처리 기술, 머신러닝 알고리즘을 구현하는 프로그래밍 기술 등		
직무수행태도	○(빅데이터 분석) 비즈니스와 통계 방법론 간의 상호 관련성을 이해하려는 태도, 데이터 분석 기술에 대한 수용태도, 데이터에 대한 상상력, 요구사항을 정확하게 식별·파악하는 태도 등		
필요자격	○ 무관		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 어업보상(해양·수산) [신입 종합직 일반]

대분류	중분류	소분류	세분류
10.영업판매	02.부동산	04.감정평가	01.부동산·동산감정평가
14.건설	08.해양자원	01.해양환경조사	01.해양관측
			03.해양생태환경조사
24.농림어업	04.수산	02.해양환경관리	02.해양환경영향평가
		03.수산자원관리	01.수산자원조성
		04.어촌개발	03.어업환경개선
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 가격공시 부동산 조사·통계 부동산 및 감정평가 시장관리 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 도시재생사업 및 녹색건축 부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> (부동산·동산 감정평가) 09.감정평가서 검수, 11.토지 현장조사, 12.건축물·동산 현장조사 (해양관측) 10.해양관측자료분석 (해양생태환경조사) 01.해양생태환경조사계획수립 (해양환경영향평가) 01.해양환경영향평가 계획수립, 15.해양환경영향 종합평가 (수산자원조성) 02.사업기획, 04.수산자원조성 기반조사, 06.수산자원조성 모니터링 (어업환경개선) 02.사업기획, 05.사업실행준비, 08.사업결과보고 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> 공익사업으로 발생된 면허, 허가, 신고어업의 손실보상업무 어업손실 보상수탁업무 어업손실보상액 결정을 위한 어업피해조사 보고서 및 감정평가서 검수 업무 등 		
전형방법	서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> (부동산·동산 감정평가) 감정평가, 토지의 이용규제 및 도로법 건축법 등 법률 지식 (해양관측) 해양관측자료 분석 및 평가 관련 지식, 해양관측항목 상호 연관성 (해양생태환경조사) 물리해양학, 해양생물학, 해양관련 법령, 해양생태학, 생태계 모델링 (해양환경영향평가) 수칙해석에 관한 지식, 해양환경공정시험기준 (수산자원조성) 자원조성 방법 및 사업종류 관련 지식, 어구어법에 대한 기초지식, 산행자료해석 지식 (어업환경개선) 어업자원에 대한 지식, 생태환경에 대한 지식, 현장조사 지식 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> (부동산·동산 감정평가) 감정평가서 검토 능력, 현장 지장물 파악 및 조사기재 능력, 공부 및 현황 파악 능력 (해양관측) 해양관측관련 정보 검색능력, 해양관측자료 상관분석, 해양관측자료 평가 (해양생태환경조사) 생태계 모델링 기술, 통계분석 능력 (해양환경영향평가) 수치모델 운용, 수산자원 조사방법 (수산자원조성) 자원조성 자료 분석 능력, 어업자원 기초자료 분석능력, 자원조성의 지리적 범위 결정능력 (어업환경개선) 사업특성 분석능력, 어업기술 분석 능력, 해역특성 분석 능력 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> (부동산·동산 감정평가) 09.감정평가서 검수, 11.토지 현장조사, 12. 건축물·동산 현장조사 (해양관측) 합리적 사고로 분석하려는 태도, 정확한 자료 수집·처리에 대한 책임감 있는 태도 (해양생태환경조사) 해양 생태를 이해하려는 태도, 세밀한 자료분석 태도 (해양환경영향평가) 해양환경영향요소를 도출하기 위한 종합적 사고, 현황조건의 객관적 파악 의지 (수산자원조성) 현황탐색에 대한 자세, 조사표준 준수태도, 고객의 요청 수용 태도, 세밀한 자료분석 태도 (어업환경개선) 문제해결 의지, 전략적 사고, 민원해결을 위한 적극적인 태도 		
필요자격	○ 무관		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 변호사 (신입 종합직 전문)

대분류	중분류	소분류	세분류
05.법률·경찰·소방·교도·국방	01.법률	01.법무	NCS 미개발 직무(세분류)로 별도 분석을 통해 내용 도출
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (변호사) 법률 리스크 관리, 소송 수행, 법률 자문 등을 통하여 분쟁의 예방 및 사후처리를 통한 경영 지원, 관계법령 및 사규 관리, 계약서 검토 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 정관, 내규의 제정, 개폐, 사전심의 및 관리, 법령 및 내규의 해석, 질의회신, 관계 법령의 제정 및 개폐 지원에 관한 사항, 대내외 법적분쟁(소의 제기, 응소, 상소, 취하 및 화해 등), 소송대리인 선임, 법인등기 등 ○ 부동산시장관리 기능(부동산거래질서교란행위, 청약, 리츠 영업인가·등록 등) 관련 법률 해석, 민원대응 및 대국민 상담 		
전형방법	○ 서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (변호사) 헌법·행정법·상법·민법·노동법·부동산 관련 법령 등 경영활동 자문에 필요한 법률 지식, 판례 및 법이론, 소송 관련 기본지식 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (변호사) 법률정보검색 및 활용능력, 내규 재·개정 등을 위한 법령 해석 및 사례 적용 능력, 법적 쟁점 파악 및 법률적 사고를 통한 해결방안 도출 능력 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (변호사) 문제 상황을 법적으로 분석하는 자세, 이해관계자의 이익을 균형적으로 고려하는 자세, 문제 상황에 따른 법적인 후속조치를 분석하는 자세 등 		
필요자격	○ 공고일 기준 「변호사법」 제4조에 따라 변호사의 자격이 있는 자		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 건축사, 기술사 (신입 종합직 전문)

대분류	중분류	소분류	세분류
14.건설	03.건축	01.건축설계·감리	01.건축설계
			02.건축구조설계
			03.건축공사감리
		03.건축설비설계·시공	01.건축설비설계
			02.건축설비시공
04.건축설비 유지관리			
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 가격공시 부동산 조사·통계 부동산 및 감정평가 시장관리 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 도시재생사업 및 녹색건축 부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> (건축설계) 03.건축설계 기획, 08.건축설계 설계 도서작성 (건축구조설계) 01.프로젝트파악, 02.자료조사, 03.업무관리, 09.종합검토 (건축공사감리) 01.공사착공관리, 03.설계관리, 06.품질관리, 09.준공관리 (건축설비설계) 01.설비설계 계획, 02.설비시스템 검토, 03. 에너지계획 수립, 04.친환경 에너지계획 검토, 05.공기조화설비 설계, 06.열원설비 설계, 09.자동제어시스템 설계, 10.설계검증 시뮬레이션, 11.설계도서 작성 (건축설비시공) 01.설계도서검토, 02.시공계획수립, 03.자재검토, 04.관련법규검토 (건축설비 유지관리) 01.설비운영종합계획, 02.건축설비 유지관리 에너지관리 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> 건축물 에너지·온실가스 정보체계 운영, 녹색건축 인증, 건축물 에너지효율등급 인증, 에너지절약형 친환경주택, 에너지절약계획서, 장수명주택 인증, 결로방지 성능평가 등 자율주택정비사업, 빈집정비사업, 관리처분계획 타당성 검증, 재개발·재건축 사업성 검증, 정비사업 공사비 검증, 공공지원민간임대 연계형 정비사업 등 		
전형방법	서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> (건축설계) 녹색건축인증에 대한 지식, 에너지절약 계획에 대한 기본 지식 등 (건축공사감리) 관련 법규에 대한 지식, 설계도면 해독 지식, 공종별 시방기준에 대한 지식 등 (건축구조설계) 건축구조설계에 대한 지식, 도면에 대한 지식, 구조설계 지식 등 (건축설비설계) 신재생에너지에 대한 지식, 공기조화설비시스템에 대한 지식, 자동제어 시스템에 대한 지식, 에너지에 대한 지식, 에너지회수시스템에 관한 지식 등 (건축설비시공) 설계도면 해독, 설비시스템 지식, 공사비 원가 지식, 공정에 대한 지식 (건축설비 유지관리) 건축법 및 건축기계설비 기준에 대한 이해, 기계설비 계통에 대한 지식 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> (건축설계) 계획내용 이해 능력, 설계 설명서 작성기술, 시방서 작성 능력 등 (건축공사감리) 기술습득 및 검토 능력, 안허가 필요 공종 검토 능력, 자료 작성 및 보관 능력 등 (건축구조설계) 조사내용 요약 기술, 정보 분석 능력, 업무, 구조도서 판독 능력 등 (건축설비설계) 신재생에너지의 기술적 평가능력, 인증제도 적용 및 제안기술, 각 시스템의 분석능력, 각 시스템의 적용능력, 친환경 건축물 인증기준의 적용 기술 등 (건축설비시공) 설계도면 검토능력, 원가분석 관리기술, 자재사양과 특성 이해 능력 등 (건축설비 유지관리) 건축기계설비 도면이해 능력, 에너지 손실 취약점 분석 기술 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> (건축설계) 아이디어를 적극적으로 표현하는 능력, 기본개념에 충실히 접근하는 태도 등 (건축공사감리) 관련 법규를 준수하려는 태도, 업무관리에 대한 공정성, 치밀한 보고서 작성 태도 등 (건축구조설계) 적극적 관찰태도, 핵심내용 파악 태도, 정확하고 세심한 업무 태도 등 (건축설비설계) 에너지절약을 위한 확실한 태도, 인증제도에 대한 정확한 해석태도 등 (건축설비시공) 철저한 기록 자세, 기술 기준 준수, 매뉴얼 준수 의지 등 (건축설비 유지관리) 최근 건물의 에너지 사용 경향 변동에 대한 이해 등 		
필요자격	공고일 기준 「건축사법」 제7조에 따른 건축사 또는 「국가기술자격법」 제9조에 따른 기술·기능 분야의 기술사 중 건축시공기술사 소지자(상세내용은 공고문 참조)		
직업기초능력	의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	www.ncs.go.kr		

□ 부동산연구 (신입 종합직 전문)

대분류	중분류	소분류	세분류
10.영업판매	02.부동산	01.부동산컨설팅	01.부동산 개발
		02.부동산관리	02.상업용 건물 관리 03.부동산 자산관리
		03.부동산중개	01.부동산 중개 02.부동산 정보제공
14.건설	06.도시·교통	01.국토·도시계획	02.도시계획 05.도시개발
		03.주거서비스	01.주거서비스지원
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (부동산개발) 01. 개발사업현황조사, 02.개발여건분석, 06.개발사업타당성분석 ○ (상업용 건물관리) 10.상업용건물관리 시장분석 ○ (부동산 자산관리) 11.부동산자산 시장분석, 29.부동산금융 ○ (부동산중개) 01.부동산 시장 분석, 02. 부동산 자료 수집·제공, 04.부동산 현황 분석 ○ (부동산 정보제공) 01.부동산정보제공서비스 사업기획, 03.부동산정보제공 시스템 개발, 04.부동산정보 분석, 07.부동산정보 콘텐츠 제공 ○ (도시계획) 01.계획타당성검토, 02.조사분석, 12.토지이용계획 검토 ○ (도시개발) 02.도시개발 사업타당성 수립, 03.도시개발 조사분석, 10.도시개발 금융계획 수립, 11.도시개발 마케팅 수립, 12.도시개발 운영관리 ○ (주거서비스지원) 03.주거서비스 조사분석, 04.주거서비스 인증 관리, 07.주거서비스 정보체계 운영 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 산업·정책·금융(리츠, 부동산 펀드 등) 등의 조사 및 연구, 국내 부동산 관련 학회·세미나 개최 등 부동산연구 교류협력 추진, 부동산 투자자문(개발계획 수립, 타당성 분석, 부동산 자산운용 및 금융 등), 부동산서비스사업 창업경진대회 개최 및 운영 등 관련 연구, 우수 부동산서비스사업자 인증제도 운영, 상업용 부동산시장 지표 개발 및 투명성 확보 등 관련 연구, 부동산산업 실태조사 및 기업경기실사지수 공표 등 관련 연구 		
전형방법	○서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	공고일 기준 부동산분야 박사학위 소지자 (상세내용은 공고문 참조)	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 개발과정 및 관련 제도·법령에 대한 이해, 상·관·입지·수요·공급에 관한 부동산 경제이론, 국내·외 부동산금융제도 및 관련 법령에 대한 이해, 부동산 거래 관련 제도, 실거래 및 매물정보 수집 방법, 부동산 가격 및 시세와 관련된 시장이론, 도시기본계획·도시관리계획·지구단위계획 개념 및 관련 조사분석 방법, 도시개발 관련 제도·사업수행 프로세스 및 관련 조사분석 방법, 주거서비스 개념·서비스 항목·관리체계 및 조사방법 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 시장동향 분석 능력, 조사대상 물건 이해도, 관련 데이터 수집 및 처리능력, 지역환경·개발수요 등 자산가치에 미치는 시장환경에 대한 분석능력, 정책변화에 따른 부동산시장의 변화 분석 능력, 민·관 부동산 정보제공 체계 파악 및 고도화 추진 능력, 도시계획 관련 정보 조사 및 분석 능력, 도시개발 수행절차·내용에 대한 이해 및 관련 사례 조사 능력, 주거서비스 개념의 이해 및 관련 조사 능력 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시장조사 및 분석을 위한 합리적인 사고, 자료수집 및 활용에 대한 성실한 자세, 시장여건 변화에 대하여 상시적으로 체크하는 노력, 정책변화에 대한 관심, 정확한 자료를 제공하려는 태도, 정보제공내용에 대한 정성을 유지하려는 태도, 도시계획 상의 이용규제를 정확히 확인하고 가치를 판단하는 세심함, 도시개발에 대한 종합적인 이해를 통해 안정적 시장을 유지하고자 하는 노력, 주거서비스 지원방향 설정과 관리를 위한 진취적인 생각과 노력 		
필요자격	○공고일 기준 부동산분야 박사학위 소지자(상세내용은 공고문 참조)		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 회계·사무 (신입 종합직 고졸)

대분류	중분류	소분류	세분류
02.경영·회계·사무	02.총무·인사	01.총무	01.총무
		03.일반사무	02.사무행정
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 가격공시 부동산 조사·통계 부동산 및 감정평가 시장관리 		<ul style="list-style-type: none"> 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 도시재생사업 및 녹색건축 부동산 R&D 및 정책지원
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> (총무) 02.행사지원관리, 04.비품관리, 07.업무지원, 08.총무문서관리, 09.복리후생지원 (사무행정) 01.문서작성, 02.문서관리, 03.자료관리, 06.회의 운영·지원, 07.사무행정 업무관리, 08.사무환경조성, 09.사무자동화 프로그램 활용 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> (총무) 조직의 경영목표를 달성하기 위하여 자산의 효율적인 관리, 임직원에 대한 원활한 업무지원 및 복지지원, 대·내외적인 회사의 품격 유지를 위한 제반업무 (사무행정) 부서 구성원들이 본연의 업무를 원활하게 수행할 수 있도록 문서관리, 문서작성, 데이터 관리, 사무자동화 관리운영, 비품구매 및 회계처리 등 조직 내부와 외부에서 필요한 업무를 지원하고 관리하는 업무 		
전형방법	○ 서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	○ 공고일 현재 지원분야 관련 특성화고 `22년도 2월 졸업예정자 또는 졸업생(최종학력이 고졸이하)으로서 학교장 추천을 받은 자(상세내용은 공고문 참조)		
교육요건			
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> (총무) 행사 운영, 사후관리, 비품 구매 실무, 자산관리, 증명서 종류 및 발급절차, 사무공간 배치 방법, 우편의 종류, 인쇄물 제작, 복리후생 규정과 운영계획 수립, 제도 운영, 복리후생 시설관리 등 (사무행정) 부서(팀)의 업무분장 내용, 문서기안 절차 및 양식, 체계, 문서규정, 문서대장 관리, 기본회계지식, 회계규정, 여비규정, 운영방법, 안내방법, 회의 운영 방법, 업무용 소프트웨어 특성, 사무기기운영 매뉴얼, 기초통계지식 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> (총무) 행사진행 기술, 전산시스템 활용, 장부정리능력, 개정사유 파악능력, 비용 건적 분석능력, 문서분류 기술, 문서작성 기술, 우편물 분류기술, 정보검색능력, 기획력, 분석력, 문제해결능력 등 (사무행정) 문서작성 및 기안 능력, 컴퓨터 활용능력, 문서분류능력, 문서관리능력, 회계시스템 사용능력, 회의운영 및 관리능력, 보고능력, 사무기기 활용능력, 업무전달능력, 사무물품 재물조사 및 구매기안 능력, 업무용 소프트웨어 활용능력 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> (총무) 종합적 사고 자세, 타부서와 협업자세, 정확성, 공평한 원칙준수, 신속한 업무처리, 내부고객에 대한 서비스태도, 업무의 효율성을 추구하려는 의지, 서비스 정신, 개선의지, 원칙을 준수하는 공정한 태도 (사무행정) 경청하는 태도, 일정계획 준수, 성실성, 주의 깊은 관찰력, 업무협조 자세, 업무처리규정 및 지침 준수, 정확한 업무처리 태도, 적극적 정보수용 의지, 구성원 지원의지, 문제해결 의지, 철저한 관리태도 		
필요자격	○ 무관		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 시간선택제 사무·회계 (신입 일반직 보훈)

대분류	중분류	소분류	세분류
02.경영·회계·사무	02.총무·인사	01.총무	01.총무
		03.일반사무	02.사무행정
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (총무) 02.행사지원관리, 04.비품관리, 07.업무지원, 08.총무문서관리, 09.복리후생지원 ○ (사무행정) 01.문서작성, 02.문서관리, 03.자료관리, 06.회의 운영·지원, 07.사무행정 업무관리, 08.사무환경조성, 09.사무자동화 프로그램 활용 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ (총무) 조직의 경영목표를 달성하기 위하여 자산의 효율적인 관리, 임직원에 대한 원활한 업무지원 및 복지지원, 대·내외적인 회사의 품격 유지를 위한 제반업무 ○ (사무행정) 부서 구성원들이 본연의 업무를 원활하게 수행할 수 있도록 문서관리, 문서작성, 데이터 관리, 사무자동화 관리운영, 비품구매 및 회계처리 등 조직 내부와 외부에서 필요한 업무를 지원하고 관리하는 업무 		
전형방법	○ 서류전형 → 필기시험 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (총무) 행사 운영, 사후관리, 비품 구매 실무, 자산관리, 증명서 종류 및 발급절차, 사무공간 배치 방법, 우편의 종류, 인쇄물 제작, 복리후생 규정과 운영계획 수립, 제도 운영, 복리후생 시설관리 등 ○ (사무행정) 부서(팀)의 업무분장 내용, 문서기안 절차 및 양식, 체계, 문서규정, 문서대장 관리, 기본회계지식, 회계규정, 여비규정, 운영방법, 안내방법, 회의 운영 방법, 업무용 소프트웨어 특성, 사무기기운영 매뉴얼, 기초통계지식 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (총무) 행사진행 기술, 전산시스템 활용, 장부정리능력, 개정사유 파악능력, 비용 건적 분석능력, 문서분류 기술, 문서작성 기술, 우편물 분류기술, 정보검색능력, 기획력, 분석력, 문제해결능력 등 ○ (사무행정) 문서작성 및 기안 능력, 컴퓨터 활용능력, 문서분류능력, 문서관리능력, 회계시스템 사용능력, 회의운영 및 관리능력, 보고능력, 사무기기 활용능력, 업무전달능력, 사무물품 재물조사 및 구매기안 능력, 업무용 소프트웨어 활용능력 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (총무) 종합적 사고 자세, 타부서와 협업자세, 정확성, 공평한 원칙준수, 신속한 업무처리, 내부고객에 대한 서비스태도, 업무의 효율성을 추구하려는 의지, 서비스 정신, 개선의지, 원칙을 준수하는 공정한 태도 ○ (사무행정) 경청하는 태도, 일정계획 준수, 성실성, 주의 깊은 관찰력, 업무협조 자세, 업무처리규정 및 지침 준수, 정확한 업무처리 태도, 적극적 정보수용 의지, 구성원 지원의지, 문제해결 의지, 철저한 관리태도 		
필요자격	○ 무관		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 전산(GIS개발) (경력 종합직)

대분류	중분류	소분류	세분류
14.건설	02.토목	03.측량·지리정보개발	04.공간정보융합서비스
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (공간정보융합서비스) 01.공간정보 융합서비스 기획, 02.공간정보서비스 시스템 설계, 03.공간정보 편집, 04.공간정보 처리·가공, 05.공간정보 분석, 09.공간정보 융합콘텐츠 시각화, 10.공간정보 UI 프로그래밍, 11.공간정보서비스 프로그래밍, 12.공간정보서비스 운영 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공간정보 분석, 공간정보 업데이트 및 서비스 기획 및 설계 ○ GeoServer, PostGIS DB Server 유지관리 및 최적화 ○ 웹지도서비스 UI 개발 및 유지보수 		
전형방법	○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공간정보 데이터베이스 구축에 관한 지식 ○ 공간분석 및 공간 통계처리에 관한 지식 ○ 공간정보 관련 법률, 정책, 표준에 관한 지식 ○ 공간데이터 모델의 종류와 특징에 관한 이해 ○ 지오코딩 원리 및 프로세스에 관한 지식 ○ 개발환경에 요구되는 아키텍처와 프로그래밍의 이해 ○ 오픈소스 소프트웨어에 대한 이해 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공간정보 처리 기술 ○ IT 운영환경에 필요한 요소 기술 ○ 각기 다른 어플리케이션 환경 이해 능력 ○ 어플리케이션 간에 데이터 흐름 이해 능력 ○ 장애 발생 시 적절한 복구 조치 능력 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 수준에 대한 개선 의지 ○ 현상을 정량적으로 분석하려는 태도 ○ 원활한 의사소통 형성을 위한 의지 ○ 자신의 업무에 책임감을 갖고 역할을 다하려는 의지 ○ 상이한 환경의 하드웨어별 특성을 이해하고자 하는 능동적 태도 ○ 시스템 장애 발생 시 적절한 조치 및 보고 등 문제를 해결하려는 의지 ○ 최신 기술 및 제품 동향에 관한 각종 정보를 수집하려는 태도 		
필요자격	○ GIS 공간정보 분석 및 개발 전문가로서 공고일 기준 채용분야 관련 업무 경력 5년 이상인 자(상세내용은 공고문 참고)		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 전산(DB설계·튜닝) (경력 종합직)

대분류	중분류	소분류	세분류
20.정보통신	01.정보기술	02.정보기술개발	04.DB엔지니어링
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 		<ul style="list-style-type: none"> ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (DB엔지니어링) 01.데이터베이스 요구사항 분석, 02.개념데이터 모델링, 03.논리 데이터베이스 설계, 04.물리 데이터베이스 설계, 05.데이터베이스 구현, 06.데이터베이스 성능 확보, 07.데이터 전환 설계, 08.데이터 전환, 09.SQL활용, 10.SQL응용, 11.SQL작성 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 데이터모델링, PL/SQL개발, SQL튜닝, DB관리, 대용량 인프라 아키텍처 기획·관리, 서버관리, 네트워크 관리, 정보보안 관리, 전산자원 관리 등 		
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> ○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정 		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 논리적·물리적 DB설계 지식 ○ 데이터모델링 개념, 로그 및 데이터 분석 방법에 대한 지식 ○ 인프라 구축 및 관리에 대한 지식 ○ DB 및 SW에 대한 지식 ○ 데이터 품질 관리 및 성능확보에 관한 지식 ○ 데이터 표준화에 관한 지식 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인프라 설계·관리 기술 ○ DB 엔지니어링 기술 ○ DB 관리시스템 운영 기술 ○ DB 논리·물리 속성 설계 능력 ○ 논리·물리 데이터 모델 품질 관리 능력 ○ DB정규화 및 반정규화 능력 ○ SQL활용 및 응용능력 ○ DB백업 및 복구 능력 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 데이터에 기반한 객관적 판단 및 논리적 태도 ○ 현상을 정량적으로 분석하려는 태도 ○ 원활한 의사소통 형성을 위한 의지 ○ 자신의 업무에 책임감을 갖고 역할을 다하려는 의지 ○ 상이한 환경의 하드웨어별 특성을 이해하고자 하는 능동적 태도 ○ 시스템 장애 발생 시 적절한 조치 및 보고 등 문제를 해결하려는 의지 ○ 최신 기술 및 제품 동향에 관한 각종 정보를 수집하려는 태도 		
필요자격	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공고일 기준 데이터(DB) 설계 및 튜닝 관련 경력 5년 이상인 자(상세내용은 공고문 참고) 		
직업기초능력	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력 		
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> ○ www.ncs.go.kr 		

□ 전산(Java) [경력 종합직]

대분류	중분류	소분류	세분류
20.정보통신	01.정보기술	02.정보기술개발	02.응용SW엔지니어링 08.시스템SW엔지니어링
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (응용SW엔지니어링) 01.요구사항 확인, 02.데이터 입출력 구현, 03.통합 구현 04.정보시스템 이행, 05.제품소프트웨어 패키징, 06.서버프로그램 구현, 07.인터페이스 구현, 08.애플리케이션 배포, 09.애플리케이션 리팩토링, 10.인터페이스 설계, 11.애플리케이션 요구사항 분석, 12.기능 모델링, 13.애플리케이션 설계, 14.정적모델 설계, 15.동적모델 설계, 16.화면 설계 ○ (시스템SW엔지니어링) 01.시스템SW 요구사항 분석, 02.시스템SW 아키텍처 설계, 03.시스템SW 상세 설계, 04.시스템SW 통합 구현, 05.시스템SW 테스트, 06.시스템SW 기술문서 작성, 07.시스템SW 배포, 08.시스템SW 단위 모듈 구현, 09.시스템SW 인터페이스 구현, 10.시스템SW 운영관리 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ (응용SW엔지니어링) 컴퓨터 프로그래밍 언어(Java)로 각 업무에 맞는 소프트웨어의 기능에 관한 설계, 구현 및 테스트를 수행하고, 운영·유지보수를 통해 성능을 향상시키고 서비스 개선 ○ (시스템SW엔지니어링) 운영체제 환경에서 시스템 자원을 제어 및 관리하는 소프트웨어와 응용프로그램에 대한 개발, 관리 동작하기 위한 플랫폼을 요구사항 분석 및 설계, 구현, 테스트, 배포를 수행 		
전형방법	○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ 분산 프로그래밍에 대한 이해, 설계 모델링 기법, 설계 산출물 이해 ○ 프로그래밍 언어(Java) 기능 구현을 위한 알고리즘에 대한 지식 ○ 소프트웨어 개발 프레임워크 및 응용SW 아키텍처에 대한 이해 ○ 프로그램언어 도구 활용방법에 대한 이해 ○ 데이터베이스 및 프로그래밍 표준에 대한 이해 ○ SW 개발방법론, SW구현 기술내용, IT기술 트렌드에 대한 이해 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ 요구사항 분석기술, 논리적 설계 및 물리적 요구사항 분석기술 ○ 프레임워크(애플리케이션, 웹, 데이터액세스, 자동화 등) 활용 기술 ○ 프로그램 언어 활용 및 코드 검토 능력 ○ 데이터 연계/이관 도구 활용 및 설계 모델링 기술 ○ 프로그램 디버깅 기법, 개발환경 도구 활용 기술 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주어진 과제에 대한 산출물 완성도를 위한 적극적인 태도 ○ 도출된 모듈/기능 및 컴포넌트를 면밀히 분석하는 태도 ○ 소프트웨어(시스템) 기능 관련 문제점 개선을 위한 의지 ○ 시스템 오류를 적극적으로 파악하고 해결하고자 하는 태도 ○ 고객의 요청을 적극적으로 수용하고 하는 태도 ○ 개발 팀원 간의 원활한 협업을 추구하는 태도 ○ 최신 기술 및 제품 동향에 관한 각종 정보를 수집하려는 태도 		
필요자격	○ Java 웹 애플리케이션 전문가로서 공고일 기준 채용분야 관련 업무 경력 5년 이상인 자 (상세내용은 공고문 참고)		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 기획·예산 [경력 종합직]

대분류	중분류	소분류	세분류
02.경영·회계·사무	01.기획사무	01.경영기획	01.경영기획
	02.총무·인사	01.인사·조직	01.인사
	03.재무·회계	01.재무	01.예산
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 		<ul style="list-style-type: none"> ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (경영기획) 01.사업환경 분석, 02. 경영방침 수립, 03.경영계획 수립, 04.신규사업 기획, 06.예산 관리, 07.경영실적 분석, 09. 경영 리스크 관리 ○ (인사) 01.인사기획, 02.직무관리, 11.조직문화 관리 ○ (예산) 01.예산편성지침 수립, 03.연간종합예산 수립, 06.예산실적관리, 07.예산위험관리 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○ 중·장기 경영목표 및 전략경영계획, 장·단기 조직 운영계획의 수립, 중기 인력운영계획 수립, 중·장기 재무예산계획 수립, 정부예산 편성 등 관련업무, 예산 편성 및 집행 지침 작성, 사회적 가치 실현 관련 이행계획 수립 및 관리, 사회적 경제 활성화 관련 이행계획 수립 및 관리, 정부 일자리 정책 관련 이행계획 수립 및 관리 등 		
전형방법	○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○ (경영기획) 경영 전략과 사업 핵심 활동, 경영이념과 경영철학, 핵심가치의 정의, 기업의 사회적 책임에 대한 개념, 중장기·연간 사업별 경영계획, 예산계획 수립원칙, 예산편성 지침, 실행 계획 추진조직과 관련 조직의 주요 역할, 경영리스크 관리 정책 등 ○ (인사) 전략적 인적자원관리, 직무분석방법론, 적정인력산정법, 조직전략, 조직문화 진단법, 벤치마킹 방법, 조직문화 활성화 방안, 조직문화 활성화 성과 평가 등 ○ (예산) 예산관리규정, 예산수립절차, 사업단위별 업무내용, 중·장기 전략 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○ (경영기획) 분석결과로부터 시사점 도출 기술, 경영환경 분석기법, 전략사업의 연간 사업계획과 정합성 분석 기술, 기획서 작성 기술, 투자금 집행계획 작성 기술, 예산 집행 결과 정산 기술, 사업에 대한 평가 기술, 예상 손익 산출 기술, 경영리스크 대응 기술 등 ○ (인사) 비전과 중장기 사업 전략 분석, 인건비 운영 시뮬레이션, 인력운영의 효율성 분석, 기획력, 직무평가관련 자료 조사 및 분석, 커뮤니케이션 기술, 문서작성기술, 실행방안 성과 분석 등 ○ (예산) 실적분석 능력, 예산안 보고서 작성능력, 계획대비 차이 분석능력, 재무제표 분석능력, 민감도 추정 분석 능력, 위험탐지 체크리스트 작성 능력 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (경영기획) 외부환경이 자사에 미치는 영향에 대한 분석적 자세, 전략적 관점에서 바라보는 태도, 경영철학을 정확하게 이해하려는 태도, 데이터에 바탕을 둔 경영목표 제시 노력, 전략적 사고, 종합적 시각을 견지하려는 자세, 예산편성 우선순위에 대한 전략적 사고 등 ○ (인사) 전략적 사고, 조정 능력, 분석적 태도, 다양한 이견을 조율할 수 있는 설득력, 추진력, 타부서와의 협업적 태도, 기업의 가치를 소중히 생각하는 자세 등 ○ (예산) 예산지침서의 내용 준수 의지, 각 예산안에 대한 공정하게 분석하려는 자세 등 		
필요자격	○ 국가·지자체, 공공기관 또는 상장기업의 기획·예산 관련 분야 경력이 10년 이상인 자 (상세내용은 채용공고문 참조)		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 청약 (경력 종합직)

대분류	중분류	소분류	세분류
10.영업판매	02.부동산	01.부동산컨설팅	02.부동산분양
		02.부동산관리	03.부동산자산관리
		03.부동산중개	01.부동산중개 02.부동산정보제공
NCS 미개발 직무로 분석을 통해 내용 도출			00.부동산청약
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산 가격공시 ○부동산 조사·통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리 ○청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○(부동산분양) 01.분양사업기획, 02.분양시장분석, 03.분양상품기획, 04.분양마케팅, 05.분양인력구성, 06.분양전문인력교육, 07.분양협력업체관리 ○(부동산자산관리) 29.부동산금융 ○(부동산중개) 01.부동산 시장 분석, 02. 부동산 자료 수집·제공, 04.부동산 현황 분석 ○(부동산정보제공) 01.부동산정보제공서비스 사업기획, 04.부동산정보 분석, 06.부동산 정보 사이트 운영, 07.부동산정보 콘텐츠 제공, 08.부동산 부가정보 서비스, 09.부동산정보 활용교육, 10.부동산 이용 상담서비스 ○(부동산청약) 청약접수, 주택청약·공급 제도 관련 설계 및 운영, 청약 전문인력 교육, 청약관련 업체 및 대외기관 관리, 청약상담 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산시장 분석, 정부정책에 대한 체계적인 대응 등 ○주택청약·공급 제도 관련 설계 및 운영 등 ○청약상담원에 대한 단계별 교육과정을 기획·실행하여 청약상담 전문인력 양성, 청약상담센터 운영 등 		
전형방법	○서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○(부동산분양) 부동산분양시장의 실태·전망·트렌드, 정부의 부동산정책 등 ○(부동산자산관리) 부동산 금융상품의 종류, 금리에 대한 지식, 대출에 대한 지식 등 ○(부동산중개) 정부의 주택정책, 일반 경기변동 및 부동산 경기변동의 이해 등 ○(부동산정보제공) 서비스 사용자 정보 수요 분석방법, 부동산 시장이론, 콘텐츠 및 서비스 제공 방식, 부동산 정보 서비스 시스템의 운영·관리에 대한 기초 지식 등 ○(부동산청약) 부동산 청약업무 및 운용기준에 대한 이해, 청약 서류에 대한 이해, 청약 시스템 운영 및 관리 지식, 정부정책·법규 동향, 유관기관 관리방안에 대한 지식 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○(부동산분양) 부동산 관련 통계자료와 발표자료를 수집하고 해석할 수 있는 능력, 업무조정을 위한 협상기술 등 ○(부동산자산관리) 금리 비교분석 능력, 금융상품 비교분석 능력 등 ○(부동산중개) 부동산 관련 정책 자료 및 통계 해석 능력, 정책변화에 따른 부동산시장의 변화 분석 능력 등 ○(부동산 정보제공) 사용자 요구에 대응할 수 있는 콘텐츠 체계화 능력 등 ○(부동산청약) 부동산분양 관련 법률을 찾고 이해할 수 있는 능력, 관련기관 담당자와의 협상 기술, 청약서 심사 스킬, 청약 필수사항 체크 능력 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○(부동산분양) 부동산시장 변화에 민감하게 반응하고 습득하는 태도 등 ○(부동산자산관리) 금융기관과 합리적으로 의사소통하려는 태도, 객관적으로 체계적인 분석을 할 수 있는 태도 등 ○(부동산중개) 정책 관련 법령의 숙지, 정확한 자료를 제공하려는 태도 등 ○(부동산 정보제공) 전문분야의 새로운 지식에 대한 학습태도, 부동산 콘텐츠와 서비스를 꼼꼼하게 분석하는 치밀한 태도 등 ○(부동산청약) 청약시장 환경·서비스 사용자 특성을 정확히 파악하려는 자세, 원활한 의사소통을 하려는 태도, 정확성·책임감·보안의식 등을 갖고 업무에 임하는 태도 등 		
지원자격	○ 공고일 기준 주택청약·공급 제도 설계 및 운영 관련 경력이 3년 이상인 자 (상세내용은 공고문 참고)		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 공사비검증(전기) (경력 종합직)

대분류	중분류	소분류	세분류
14.건설	03.건축	01.건축설계·감리	03.건축공사감리
		03.건축설비설계·시공	02.건축설비시공
	06.건축	01.국토·도시계획	04.도시재생
19.전기·전자	01.전기	07.전기공사	01.내선공사
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> 부동산 가격공시 부동산 조사·통계 부동산 및 감정평가 시장관리 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 도시재생사업 및 녹색건축 부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> (건축공사감리) 03. 설계관리, 04. 공정관리, 05. 공사비관리 (건축설비시공) 01. 설계도서검토, 09. 원가관리 (도시재생) 01. 도시재생 기획 (내선공사) 05. 내선공사계획, 06. 내선공사건설 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> 도시정비사업 공사비 검증업무 : 시공자가 일정비율 이상 공사비 증액 하는 경우 설계(변경)도면, 자재내역서, 물량산출서 등을 종합적으로 검토하여 시공자가 제시한 공사비 증액의 적정성 검증 등 		
전형방법	<ul style="list-style-type: none"> 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정 		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> (건축공사감리) 설계도면 해독 지식, 공사비 내역 분류체계에 대한 지식, 작업공정에 대한 분류와 지식, 내역서 구성 지식, 설계변경 사유에 대한 지식, 물가연동제 조정 요건에 대한 지식 등 (건축설비시공) 설계도면(건축 기계설비) 해독, 공사원가계산, 분석 지식, 물량과 단가 산출 지식 등 (도시재생) 도시 및 주거환경정비법에 관한 지식, 도시재정비촉진을 위한 특별법에 관한 지식 등 (내선공사) 건축전기설비공사 표준시방서, 건축전기설비 설계기준, 공사와 관련된 원가 산출 방법 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> (건축공사감리) 도면과 내역서의 물량 비교 능력, 시공자가 작성한 물가변동에 의한 계약금액 조정, 검토 능력, 설계변경내용을 기성고에 반영할 수 있는 능력, 설계 변경의 검토와 관리 능력, 품셈, 일위대가의 작성 능력 등 (건축설비시공) 검토서, 내역비교표 작성 능력, 변경내역서 작성 기술, 물량산출과 검토 기술 등 (도시재생) 도시재생 관련 법률 및 지침의 해석여부를 검토할 수 있는 능력 등 (내선공사) 공사의 종류, 자재의 규격 검토 능력, 설계도서 검토 능력 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> (건축공사감리) 공사비 절감의식, 발주자·시공자의 상호입장을 고려 검토하려는 태도, 합리적으로 설계변경을 분석하고 처리하는 태도, 정확하고 치밀한 업무처리 태도 등 (건축설비시공) 설계도서 검토의 정확성 유지, 공정에 대한 총괄적 사고 등 (도시재생) 법률, 지침의 동향과 연계성을 파악하려는 태도, 목표 및 과제 발굴을 위한 창의적 태도 등 (내선공사) 전기설비기준 준수 의지 등 		
지원자격	<ul style="list-style-type: none"> 공고일 기준 전기공사 시공 또는 견적 관련 업무 경력이 5년 이상인자 (상세내용은 공고문 참고) 		
직업기초능력	<ul style="list-style-type: none"> 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력 		
참고사이트	<ul style="list-style-type: none"> www.ncs.go.kr 		

□ 부동산금융 · 부동산시장분석 (경력 종합직)

대분류	중분류	소분류	세분류
02.경영·회계·사무	01.기획사무	01.경영기획	03.부동산시장분석·관리(NCS 미개발 직무)
03.금융·보험	01.금융	04.자산운용	05.신탁자산관리
10.영업판매	02.부동산	02.부동산관리	03.부동산 자산관리
		03.부동산중개	01.부동산 중개
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산 가격공시 ○부동산 조사·통계 ○부동산 및 감정평가 시장관리 ○청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○도시재생사업 및 녹색건축 ○부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○(부동산시장분석·관리) 부동산시장 분석, 부동산 관련 통계·정보 개발, 미시경제 및 거시경제 연구, 부동산시장 모니터링 ○(신탁자산관리) 05.신탁부동산개발, 09.신탁리스크 관리 ○(부동산자산관리) 02.부동산자산 시장분석, 20.부동산금융 ○(부동산 중개) 01.부동산 시장 분석, 02. 부동산 자료 수집·제공, 04. 부동산 현황 분석 		
직무수행내용	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산 시장 분석 및 전망, 부동산 가격지수 개선 및 연구개발, 공동주택 실거래가격지수 작성 및 개선, 부동산 시장 융복합 분석 등을 통한 정부 정책 지원, 리츠사업계획 타당성 및 적정성 검토, 리츠 업무 또는 재산 등의 검사 지원, 리츠 투자보고서 접수 및 관리 등 		
전형방법	○서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산 시장이론, 부동산가격 형성원리, 가격지수(Index)에 대한 지식 ○거시경제 분석을 위한 시계열 자료 활용 지식 ○통계 프로그램 활용 및 사회통계 분석방법론에 대한 지식 ○부동산 및 주택정책 변화, 정책간의 상관관계 ○지적·부동산·건축·도시 관련 법규, 부동산 관련 공법 ○부동산투자회사법 등 리츠 관련 법령, 신탁자본·금융투자 관련 규정 등 		
필요기술	<ul style="list-style-type: none"> ○부동산시장 및 동향 분석 능력, 부동산 가격형성 분석능력 ○질적, 양적 기초통계자료를 정리하고 분석하는 능력 ○부동산 시장, 주택 관련 이론과 정책에 대한 이해 및 타당성 분석 능력 ○부동산 관련 제도 현황, 통계, 분석 등을 통한 정책 개선 방안 도출 능력 ○연구를 주도적으로 수행할 수 있는 능력과 논리적 의사전달 능력 ○사업성 분석 및 보고서 작성 능력, 관계 법률 해석 능력, 재무데이터 분석능력 등 		
직무수행태도	<ul style="list-style-type: none"> ○통계분석 결과에 대한 정확한 해석을 하고자 하는 분석적 태도 ○유의미한 정보를 도출하고자 하는 적극적 자세 ○데이터를 정확하게 처리하는 태도와 실증에 기반을 둔 객관적 태도 ○적극적이며 협력적인 업무태도와 리더십 		
지원자격	○공고일 기준 부동산시장분석 및 정책 관련 업무(리츠, 자산운용, 부동산시장분석) 경력이 3년 이상인 자 (상세내용은 공고문 참고)		
직업기초능력	○의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○www.ncs.go.kr		

□ 부동산빅데이터분석 및 가격예측모델개발 (경력 종합직)

대분류	중분류	소분류	세분류
20.정보통신	01.정보기술	01.정보기술전략·계획	05.빅데이터 분석 07.빅데이터 기획
		02.정보기술개발	11.데이터아키텍처
		03.정보기술운영	04.빅데이터 운영·관리
한국부동산원 주요사업	<ul style="list-style-type: none"> ○ 부동산 가격공시 ○ 부동산 조사·통계 ○ 부동산 및 감정평가 시장관리 ○ 청약관리, 리츠 시장관리, 보상수탁사업 ○ 도시재생사업 및 녹색건축 ○ 부동산 R&D 및 정책지원 		
능력단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ (빅데이터 분석) 06. 통계 기반 데이터 분석 07. 머신러닝 기반 데이터 분석 08. 텍스트 데이터 분석 09. 빅데이터 분석 결과 시각화 10. 분석용 데이터 구축 11. 탐색적 데이터 분석 ○ (빅데이터 기획) 01. 빅데이터 서비스 기획 02. 빅데이터 환경분석 03. 빅데이터 분석 기획 04. 빅데이터 기술 플랫폼 기획 05. 빅데이터 성과 관리 기획 06. 빅데이터 활용 기획 07. 빅데이터 운영 기획 ○ (데이터 아키텍처) 01. 데이터 아키텍처 구축 계획 수립 02. 데이터 거버넌스 수립 03. 데이터 아키텍처 요구사항 분석 04. 데이터 아키텍처 설계 05. 데이터 표준 수립 06. 데이터 모델 검증 07. 데이터베이스 검증 08. 데이터 품질관리 계획 수립 09. 데이터 품질 검증 10. 데이터 아키텍처 수행관리 ○ (빅데이터 운영·관리) 01. 빅데이터 플랫폼 운영 정책 수립 02. 빅데이터 서비스 운영 계획 03. 빅데이터 서비스 운영 관리 04. 빅데이터 솔루션 운영 계획 05. 빅데이터 솔루션 운영 관리 06. 빅데이터 플랫폼 모니터링 07. 빅데이터 품질 관리 08. 빅데이터 플로우 관리 09. 빅데이터 모델 운영 10. 빅데이터 처리 운영 		
직무수행내용	○ 부동산 시장 가격 분석 및 예측, 부동산 빅데이터 DB 구축 및 관리 등 연구, 부동산 가격 예측과 분석을 통한 가격지수 생성 및 연구개발, 부동산 빅데이터 분석 프로젝트		
전형방법	○ 서류전형 → 면접전형 → 최종합격자 결정		
일반요건	연령, 성별	무관	
교육요건	학력, 전공	무관	
필요지식	○ 부동산, 도시, 건축 등 관련 데이터에 대한 이해 및 분석, 각 분석기법에 대한 통계학적 이론, 분석결과에 대한 통계적 해석 및 업무 적용, 빅데이터 분석 및 평가방법론, 데이터 정제 절차, 필요데이터 식별, 데이터베이스 구축 방법론, 메타데이터, 데이터 마이닝 목적, 부동산 데이터 분석 경험(공시가격, 실거래가격 등), 최신 데이터 분석 트렌드(딥러닝 등)에 대한 이해 및 활용 경험		
필요기술	○ 모집단, 기술통계, 추론통계 적용 기술, 빅데이터 처리 기술, 데이터 확률분포의 활용 능력, 데이터분석도구 활용 기술, 통계치 적용 기술, 데이터오류 및 결측치 탐색 능력, 데이터 시각화 기술, 데이터 분석요건 식별 능력. 데이터 분석 및 모델링을 위한 언어 (R, Python, SAS, JAVA, C++ 등). 대용량 데이터 분석 및 빅데이터 플랫폼		
직무수행태도	○ 비즈니스와 데이터 분석 방법론 간의 상호 관련성을 이해하려는 태도, 데이터 분석 기술에 대한 수용태도, 데이터에 대한 상상력, 요구사항을 정확하게 식별·파악하는 태도, 요소기술간 관계 및 종속성을 면밀히 살펴보려는 태도 등		
지원자격	○ 공고일 기준 데이터분석 및 알고리즘 모델링 관련 업무 경력이 3년 이상인 자 (상세내용은 공고문 참고)		
직업기초능력	○ 의사소통능력, 수리능력, 문제해결능력, 정보능력, 조직이해능력		
참고사이트	○ www.ncs.go.kr		

□ 인사규정 제17조(채용 결격사유)

1. 피성년후견인 또는 피한정후견인
2. 파산선고를 받고 복권되지 아니한 사람
3. 금고 이상의 실형을 선고받고 그 집행이 종료되거나 집행을 받지 아니하기로 확정된 후 5년이 지나지 아니한 사람
4. 금고 이상의 형을 선고받고 그 집행유예 기간이 끝난 날부터 2년이 지나지 아니한 사람
5. 금고 이상의 형의 선고유예를 받은 경우에 그 선고유예 기간 중에 있는 사람
6. 법원의 판결 또는 다른 법률에 따라 자격이 상실되거나 정지된 사람
7. 「형법」 제355조 및 제356조에 규정된 죄를 범한 사람으로서 300만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 2년이 지나지 아니한 사람
8. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 규정된 죄를 범한 사람으로서 100만원 이상의 벌금형을 선고받고 그 형이 확정된 후 3년이 지나지 아니한 사람
9. 미성년자에 대한 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 죄를 저질러 파면·해임되거나 형 또는 치료감호를 선고받아 그 형 또는 치료감호가 확정된 사람 (집행유예를 선고받은 후 그 집행유예기간이 경과한 사람을 포함한다)
 - 가. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 따른 성폭력범죄
 - 나. 「아동·청소년의 성보호에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 아동·청소년대상 성범죄
10. 징계로 파면 처분을 받은 때부터 5년이 지나지 아니한 사람
11. 징계로 해임 처분을 받은 때부터 3년이 지나지 아니한 사람
12. 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조부터 제6조까지의 규정에 따라 지정·고시된 공공기관에서 부정합격이 적발되어 그 채용이 취소된 후 5년이 지나지 아니한 사람
13. 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 제82조에 따른 비위면직자 등의 취업제한 적용을 받는 사람

I **이전지역인재(대구·경북)**

□ **이전지역인재 범위**

- 본사 이전지역(대구·경북)에 소재한 지방대학 및 고등학교(이하 “이전지역 학교”라 함)를 최종적으로 졸업하였거나, 졸업예정인 사람
- 단, 이전지역에서 고등학교를 졸업한 후 다른 지역에서 대학을 졸업하였거나 졸업예정인 자는 제외

□ **대구·경북 소재 이전지역 학교의 범위**

가. 대구·경북 소재 이전지역 학교

- 1) 「고등교육법」 제2조 각 호에 따른 학교로서 이전지역에 소재하는 대학, 산업대학, 교육대학, 전문대학, 원격대학(사이버대학은 제외), 기술대학, 각종학교
- 2) 「고등교육법」 제24조상의 “분교”인 경우는 분교의 소재지를 기준으로 함
* 「고등교육법」 제24조 상의 분교에 해당되지 않는 캠퍼스는 본교 소재지에 따름
- 3) 한국방송통신대학교의 지역대학 중 이전지역에 소재하는 지역대학은 이전지역 학교에 포함
- 4) 『초·중등교육법』 제2조제3호에 따른 고등학교·고등기술학교

나. 대구·경북 소재 이전지역 학교 제외 대상

- 1) 특별법으로 설치된 다음 학교
 - ㉠ 『경찰대학 설치법』에 의한 경찰대학(경기)
 - ㉡ 『사관학교 설치법』에 의한 육·해·공군사관학교(서울·경남·충북)
 - ㉢ 『국군간호사관학교 설치법』에 의한 국군간호사관학교(대전)
 - ㉣ 『육군3사관학교 설치법』에 의한 육군 제3사관학교(경북)
- 2) 외국학교 및 지방에 있는 외국학교의 분교

□ **그 외의 이전지역인재에 해당하는 경우[예시]**

- 이전 지역인재 기준에 포함되지 않는 아래 학교를 최종적으로 졸업하거나 졸업예정인 사람 또는 열거된 학력을 보유한 사람은 해당 학력을 제외한 최종 학력이 이전지역 학교일 경우

- ㉠ 「고등교육법」, 특별법 등 교육관계 법령에 규정된 대학원
- ㉡ 「고등교육법」에 규정된 사이버대학
- ㉢ 「평생교육법」에 규정된 평생교육기관
- ㉣ 「독학에 의한 학위취득에 관한 법률」 제6조에 의한 독학학위 취득자
- ㉤ 「학점인정 등에 관한 법률」 제9조에 의한 학위 취득자

○ 학교 소재지가 변경된 경우

- ㉠ 수도권 소재 학교 및 수도권을 제외한 지역소재 학교가 이전지역으로 이전한 경우, 이전하는 시점 이전 졸업자는 이전 지역인재에서 제외
- ㉡ 지방소재 학교가 수도권으로 이전하였거나 이전지역 밖으로 이전한 경우, 이전하는 시점 이후 입학자는 수도권 또는 이전지역 밖의 학교를 졸업하거나 졸업예정인 것으로 보아 이전 지역인재에서 제외

○ 2개 대학 이상 재학 중인 경우는 아래의 기준에 따름

- 가. 이전지역 대학교와 타 지역 대학교를 모두 졸업한 경우
 - 이전지역 대학 졸업 후 다시 서울소재 대학 졸업 : 이전지역인재 해당
 - 타 지역 대학 졸업 후 다시 이전지역 대학 졸업(예정) : 이전지역인재 해당
- 나. 대학졸업 후 다른 대학에 재학 중인 경우
 - 이전지역 대학 졸업 후 다시 타 지역 대학에 편·입학하여 재학중: 이전지역인재 해당
 - 타 지역 대학 졸업 후 다시 이전지역대학에 편·입학하여 재학중: 이전지역인재 비해당
- 다. 한국방송통신대학교의 수강지역대학을 변경한 경우
 - 타 지역 대학에서 수강하다가 이전지역대학으로 수강지역 변경: 이전지역인재 비해당
 - 이전지역대학에서 수강하다가 타 지역 대학으로 수강지역 변경: 이전지역인재 비해당
- 라. 대학 중퇴 후 다른 대학에 재학 중인 경우
 - 이전지역 대학 중퇴 후 다시 타지역 대학에 편·입학하여 재학중: 이전지역인재 비해당
 - 타 지역 대학 졸업 후 다시 이전지역 대학에 편·입학하여 재학중: 이전지역인재 비해당
 - * 다만, 이전지역대학을 졸업한 후에는 이전지역 인재에 해당
- 마. 경찰대학·사관학교를 중퇴한 경우
 - 이전지역 소재 고등학교 졸업 후 경찰대학·사관학교 중퇴자: 이전지역인재 해당
 - 타 지역 소재 고등학교 졸업 후 경찰대학·사관학교 중퇴자: 이전지역인재 비해당
- 바. 대학 졸업 후 대학원을 재학 또는 졸업한 경우
 - 이전지역 대학 졸업 후 타 지역 소재 대학원 재학 또는 졸업: 이전지역인재 해당
 - 타 지역 소재 대학 졸업 후 이전지역 대학원 재학 또는 졸업: 이전지역인재 비해당

□ **비수도권 지역인재의 범위**

- 대학까지의 최종학력(대학원 이상 제외)을 기준으로 서울·경기·인천 지역을 제외한 비수도권 지방학교(지방대학)를 졸업(예정)·중퇴한 자 또는 재학·휴학 중인 자

* 「지방대학 및 지역균형인재 육성에 관한 법률」, 기획재정부 통합공시 기준을 따름

□ **비수도권 지방대학의 범위**

가. 지방대학에 포함되는 대학

- 1) 「고등교육법」 제2조 각 호에 따른 학교로서 본교가 서울·경기·인천을 제외한 지역에 소재하는 ‘대학, 산업대학, 교육대학, 전문대학, 원격대학(사이버대학은 제외), 기술대학, 각종학교’
- 2) 「고등교육법」 제24조 상의 분교로서 서울·경기·인천을 제외한 지역에 소재하는 대학

* (예시) 고려대 세종캠퍼스, 동국대 경주캠퍼스, 연세대 원주캠퍼스 등

예시
<ul style="list-style-type: none"> ○ 연세대학교 원주캠퍼스: 지방대학에 해당함 <ul style="list-style-type: none"> - 연세대학교 원주캠퍼스는 고등교육법 제24조 상의 분교 ○ 성균관대학교 수원캠퍼스: 지방대학에 해당하지 않음 <ul style="list-style-type: none"> - 성균관대학교 수원캠퍼스는 고등교육법 제 24조상의 분교가 아님

- 3) 한국방송통신대학교의 지역대학 중 서울·경기·인천 이외의 지역에 소재한 지역대학
- 4) 「한국과학기술원법」 제14조 제3항에 의해 설치된 과학기술대학

나. 지방대학에 포함되지 않는 대학

- 1) 본교가 서울·경기·인천에 소재하는 대학 및 한국방송통신대학교 서울·경기·인천 지역대학
- 2) 경찰대학 및 각종 사관학교
- 3) 사이버대학, 디지털 대학 등 「평생교육법」 상의 평생교육시설
- 4) 외국대학 및 외국대학의 국내분교

□ 그 외의 비수도권 지방인재에 해당하는 경우(예시)

- 최종학력이 고졸이하인 경우에는 최종학교 소재지가 비수도권인 경우
- 경찰대학 및 각종 사관학교 중퇴자로서 경찰대학·사관학교를 제외한 최종 출신학교가 비수도권 지역인 경우
- 대학원 및 사이버·디지털 대학 등의 평생교육시설을 제외한 최종 출신학교가 비수도권 지역인 경우 또는 독학사, 학점인정에 의한 학위 취득자, 검정고시 합격자로서 당해 학력을 제외한 최종 출신 학교가 비수도권 지역인 경우
- 2개 대학 이상 재학 중인 경우는 아래의 기준에 따름

가. 서울소재대학과 지방대학을 모두 졸업한 경우

- 지방대학 졸업 후 다시 서울소재대학 졸업 : 비수도권 지역인재 해당
- 서울소재대학 졸업 후 다시 지방대학 졸업(예정) : 비수도권 지역인재 해당

나. 대학졸업 후 다른 대학에 재학 중인 경우

- 지방대학 졸업 후 다시 서울소재대학에 편·입학하여 재학 중 : 비수도권 지역인재 해당
- 서울소재대학 졸업 후 다시 지방대학에 편·입학하여 재학 중 : 비수도권 지역인재 비해당

다. 대학중퇴 후 다른 대학에 재학 중인 경우

- 지방대학 중퇴 후 다시 서울소재대학에 편·입학하여 재학 중 : 비수도권 지역인재 비해당
- 서울소재대학 중퇴 후 다시 지방대학에 편·입학하여 재학 중 : 비수도권 지역인재 비해당

라. 대학 졸업 후 대학원을 재학 또는 졸업한 경우

- 지방대학 졸업 후 서울소재 대학원 재학 또는 졸업 : 비수도권 지역인재 해당
- 서울소재대학 졸업 후 지방대학원 재학 또는 졸업 : 비수도권 지역인재 비해당

별첨4**채용예정 직급상당 경력·자격 기준****□ 인사관리요강 [별표1] 채용예정 직급상당 경력·자격 기준**

구 분	내 용
종합직 1급	1. 공무원으로서 일반직 4급 이상으로 재직한 자 2. 공공기관 또는 특별법에 의해 설립된 법인에서 해당직급 이상으로 재직한 자 3. 기타 이에 상응하는 경력, 자격이 있다고 인정되는 자
종합직 2급	1. 공무원으로서 일반직 4급 이상으로 재직한 자 2. 공공기관 또는 특별법에 의해 설립된 법인에서 해당직급 이상으로 재직한 자 3. 기타 이에 상응하는 경력, 자격이 있다고 인정되는 자
종합직 3급	1. 공무원으로서 일반직 5급 이상으로 재직한 자 2. 공공기관 또는 특별법에 의해 설립된 법인에서 해당직급 이상으로 재직한 자 3. 기타 이에 상응하는 경력, 자격이 있다고 인정되는 자
종합직 4급	1. 공무원으로서 일반직 5급 내지 6급 이상으로 재직한 자 2. 공공기관 또는 특별법에 의해 설립된 법인에서 해당직급 이상으로 재직한 자 3. 박사학위 소지자로서 관련분야 연구 또는 근무경력이 3년 이상인 자 4. 감정평가사 등 자격소지자로서 관련분야 근무경력이 5년 이상인 자 5. 기타 이에 상당하는 경력, 자격이 있다고 인정되는 자
종합직 5급	1. 공무원으로서 일반직 6급 내지 7급 이상으로 재직한 자 2. 공공기관 또는 특별법에 의해 설립된 법인에서 해당직급 이상으로 재직한 자 3. 석사학위 및 기사 이상 자격소지자로서 관련분야 연구 또는 근무경력이 3년 이상인 자 4. 감정평가사 등 전문자격 소지자 5. 기타 이에 상당하는 경력, 자격이 있다고 인정되는 자

- * 주) 1. 공공기관 또는 특별법상 법인의 직급은 부동산원 직급과 동일·유사한 경우에 한하며, 상이한 경우 그에 상당하는 직급을 적용할 수 있다.
2. 공무원 경력의 직급기준은 해당 직급에서의 근속년수를 감안하여 결정한다.

참고

한국부동산원 본사 및 지사 안내



구 분	소재지	구 분	소재지
본 사	대구광역시 동구 이노밸리로 291	청주지사	충청북도 청주시 청원구 새터로 34
서울강남지사	서울특별시 서초구 서운로 3	충주지사	충청북도 충주시 으뜸로 31
서울중부지사	서울특별시 중구 남대문로 117	광주지사	광주광역시 서구 시청로 84
서울동부지사	서울특별시 성동구 천호대로 432	순천지사	전라남도 순천시 이수로 296
서울남부지사	서울특별시 영등포구 영중로 61	전주지사	전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566
수원지사	경기도 수원시 팔달구 경수대로 464	군산지사	전라북도 군산시 대학로 35
성남지사	경기도 성남시 분당구 야탑로 81번길 16	제주지사	제주도 제주시 연삼로 473
안양지사	경기도 안양시 동안구 평촌대로 212번길 55	대구지사	대구광역시 동구 동대구로 441
인천지사	인천광역시 남동구 논현로 46번길 23	안동지사	경상북도 안동시 경동로 568
경기북부지사	경기도 의정부시 시민로 58	포항지사	경상북도 포항시 북구 중앙로 201
경기서부지사	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1187	부산동부지사	부산광역시 동구 중앙대로 314
춘천지사	강원도 춘천시 중앙로 16	부산서부지사	부산광역시 사상구 사상로 181번길 10
강릉지사	강원도 강릉시 경강로 2087	울산지사	울산광역시 남구 북부순환도로 17
대전지사	대전광역시 서구 한밭대로 809	창원지사	경상남도 창원시 성산구 상남로 25
천안지사	충청남도 천안시 동남구 충절로 138	진주지사	경상남도 진주시 진주대로 884
홍성지사	충청남도 홍성군 홍북읍 청사로 158		