

다중이용 · 피난약자이용시설 등 화재안전성능보강 의무화 대상 확인하세요.

□ 건축물관리법 제27조(기존 건축물의 화재안전성능보강)

- ☞ 건축물관리법 시행(2020.05.01.)으로 기존건축물의 화재안전성능보강이 의무화됨에 따라 의무대상 건축물의 관리자는 2022년 12월 31일까지 외장재 교체, 스프링클러 설치 등의 화재안전성능보강을 시행하여야 합니다.
- ☞ 이에 화재안전성능보강 의무대상 건축물에 대하여 한시적으로 보강 공사비 최대 2,600백만원까지 보조금을 지원해드립니다.
(총 공사비 4,000만원 / 국가:지자체:신청자 = 1:1:1)

□ 기존건축물 화재안전성능보강 의무화 대상

- ☞ **3층 이상**으로서 **가연성외장재 사용**하고 **스프링클러 미설치**된 피난약자 이용시설(의료시설 · 노유자시설 · 지역아동센터 · 청소년수련원)과 다중이용업소(목욕탕 · 고시원 · 산후조리원 · 학원) 건축물

분류	세부용도	화재취약요인		
		가연성 외장재 사용	스프링 클러 미설치	1층 필로티 주차장
피난약자 이용시설	의료·노유자시설, 지역아동센터, 청소년수련원	●	●	무관
다중이용업소 (건축물 연면적 1천㎡ 미만)	고시원, 목욕장, 산후조리원, 학원	●	●	●

- ※ 가연성 외장재란, 외단열 공법으로서 단열재 · 외벽마감재 모두 난연재료 미만의 재료로 시공한 경우를 말함(예. 드라이비트 공법 등)
- ※ 다중이용업 시설의 경우 1층 필로티를 주차장으로 사용하고, 연면적 1,000㎡ 미만의 건축물에 한함

□ 문의처

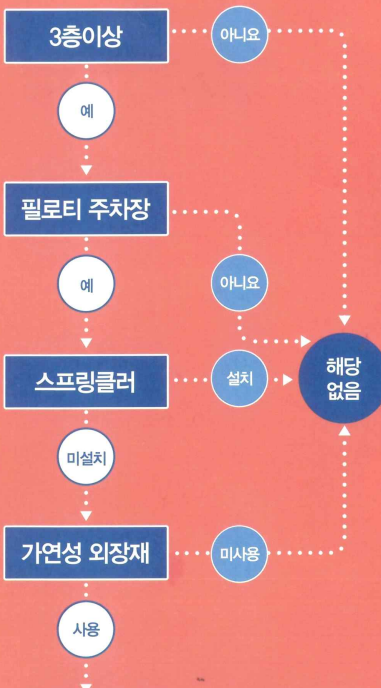
- ☞ LH 건축물관리지원센터(☎031-738-4545) / www.firesafety.or.kr
- ☞ 익산시청 주택과(☎ 063-859-5546)

당신의 건축물은 화재에 안전한가요?

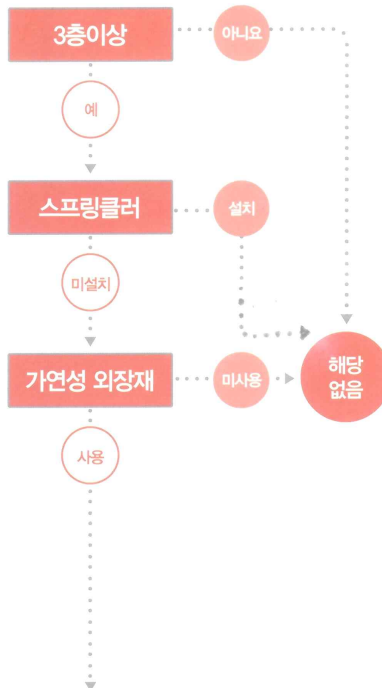


☑ 의무대상 자가진단

다중이용업소
(건물 전체 연면적 1,000㎡ 미만)
(고시원, 목욕장, 산후조리원, 학원)



피난약자 이용시설
(의료·노유자시설, 지역아동센터, 청소년수련원)



의무대상으로 '22년 12월 31일까지 화재안전성능보강을 완료하여야 함

신청절차

성능보강 신청

소유자 ▶
LH(건축물관리지원센터)

보강계획 수립·검토

소유자·사업자·LH 건축물관리지원센터

보강계획 승인

시·군·구

보강공사시행

소유자·사업자

자세한 사항은

LH 건축물관리지원센터 홈페이지

www.firesafety.or.kr를 참조하세요.

■ 보강방법 : 건축물 구조별 외장재 교체 또는 (간이)스프링클러 설치 등 필수공법 적용
필요 시 옥외피난계단, 하향식 피난구 및 방화문 설치 등 건축물 여건에 맞게 보강방법 추가 선택 가능

필수	1층 필로티 건축물 1층 필로티 천장보강 + 외장재 교체 등	일반건축물 (간이)스프링클러 설치 또는 외장재 교체
선택	옥외피난계단 설치, 방화문 설치, 하향식 피난구 설치 등	

※ 필로티 건축물 주차장 이미지

