

## 전북하이텍고등학교 공유재산(매점) 유상사용 - 수익허가 전자입찰 2차 공고

### 1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 :전북하이텍고등학교 공유재산(매점) 유상사용 - 수익허가 2차

나. 입찰내용

구분	재산의 소재지	지목 및 구 조	대 상 재 산		사용허가 용 도	비 고
			전 체 면 적	사용허가 면 적		
토지	전북 완주군 삼례읍 후정리 69-3	학교용지	51,430㎡	99㎡	매점	- 학급수 : 18학급 - 학생수 : 202명 (2022.12월 현재)
건물		교육연구시설 (철근콘크리트조)	4,438.47㎡	99㎡		

다. 허가기간 : 2023. 1. 9. ~ 2025. 1. 8. (2년간)

라. 예정가격 : 금3,097,580원 ※부가세 별도

※ 예정가격은 최초 1년간의 금액이며 부가가치세가 포함되어 있지 않습니다.

낙찰자 결정 후 사용료 납부시 부가가치세(낙찰액의 10%)를 포함해서 납부해야 합니다.

※ 예정가격은 토지와 건물에 의한 개별공시지가와 감정평가의 평가액, 매점예상수익금에 의해 산출된 적절한 금액으로, 낙찰자의 운영수익에 대하여 본교는 보장책임이 없습니다.

※ 반드시 현장 확인 등 사전조사를 철저히 한 후 입찰에 응찰하여 과다한 입찰가로 계약을 포기하거나 향후 영업에 지장이 없도록 하시기 바랍니다.

마. 입찰방법

1) 지역제한 공개경쟁입찰

2) 총액입찰(1년분 사용료)

3) 예정가격이상의 최고가격 낙찰(1순위 자격조건 확인요망)

4 전자입찰(한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템 “온비드”  
(<http://www.onbid.co.kr>)를 이용한 전자입찰 방식으로만 집행)

### 2. 입찰일정

가. 전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시: 2022.12.29.(목) 12:00 ~ 2023.1.05.(목) 16:00

나. 개찰일시: 2023.1.6.(금) 10:00

다. 입찰서 제출처: 전자자산처분시스템([www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))

라. 개찰장소: 전북하이텍고등학교 행정실 입찰집행관 pc

### 3. 입찰참가자격

- 가. **공고일 전일부터 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 전라북도내 주소나 영업소를 둔 개인(1세대당 1명, 만20세이상) 또는 법인사업자**로서 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제13조의 규정에 의한 유자격자로서, 자영능력과 매점 시설 부담능력이 있고, 위생관련 법규를 준수하고 학생 및 교직원에게 보건위생에 지장이 없고, 학교 관리 및 학생지도를 저해하는 행위나 민원 등 불편사항을 일으키지 않을 자
- 나. “온비드”회원으로서 등록하고 입찰보증금을 납부한 자(입찰참가시 “온비드”(www.onbid.co.kr)에 등록된 회원정보관리로 주소 및 법인자격여부를 확인하오니 이점 유념하시어 입찰참가하시기 바랍니다.)
- 다. 미 자격자가 고의로 입찰에 참가할 시에는 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제92조의 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있습니다.
- 라. **허가결정대상자로 결정된 자는 반드시 매점을 직접 운영하여야 하며, 그러하지 아니할 경우 허가를 취소할 수 있습니다.**
- 마. 본교에서 제시한 사용 - 수익허가 일반조건 및 특수조건을 수락한 자
- 바. 「아동 - 청소년의성보호에관한법률」 제56조 및 「아동복지법」제29조의 3항에 의거 성범죄 및 아동학대 경력이 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.(추후 해당 범죄 경력이 확인될 경우 즉시 낙찰 취소 및 계약 취소함)
- 사. 낙찰자로 선정되어 사용 - 수익허가 계약 시 「어린이식생활안전관리특별법」 제7조 및 제8조, 국민권익위원회 권고사항에 의거하여 학교 매점을 ‘어린이 기호식품 우수 판매업소’로 지정할 수 있다.(우리학교가 요청시 낙찰자가 관할 관청에 신청하여 발급받아야 함)
- 아. 1세대당 1명으로 자격제한을 하며 본교 교직원의 배우자 및 직계존비속은 제외
- 자. 입찰서 제출 마감일 기준 최근 3개월 이내에 지방자치단체(학교 포함)의 계약(매점 사용 - 수익 허가 포함) 및 그 이행과 관련하여 정당한(천재지변, 부도, 파산, 해산) 이유 없이 계약에 응하지 아니하거나 사용허가가 취소된 자는 본 입찰에 참가할 수 없음

### 4. 입찰참가 방법

본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(<http://www.onbid.co.kr>, 이하 “온비드”로 칭함)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행하므로 “온비드”에 회원으로 등록을 하여야 하고, 공인인증기관에서 발급 받은 인증서로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.

### 5. 입찰서 제출

- 가. 입찰서(1년간 사용료)는 반드시 “온비드”의 인터넷 입찰장을 이용하여 전자입찰서를 제출하여야 합니다.
- 나. 입찰서의 제출은 “온비드”입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 전자서명법 제20조에 따라 확인한 시점을 기준으로 합니다. 다만, 공인인증기관의 시점확인시스템 또는 시스템에 연결된 네트워크 등의 장애가 있는 경우에는 입찰서가 “온비드”서버에 접수된 시점을 기준으로 합니다.
- 다. 장애인복지법, 노인복지법, 한부모가족지원법, 독립유공자 예우에 관한 법률, 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 의하여 우선 지원 대상에 해당하는 자는 신분증을 지참하고 해당 기관에서 발급된 증명서(제출서류)를 입찰서 제출 기간 내에 전북하이텍고등학교 행정실로 제출하여야 합니다. (단, 점심시간 12:00 ~ 13:00 제출 불가)

관련법률	조 항	제출 서류(원본 1부)	비고
장애인복지법	제42조(생업지원)	장애인등록증 사본(원본지참, 제시확인) 주민등록등본 1부 (공고일 이후 발행분) 신분증 사본 1부 (원본지참, 제시확인) 미과세 증명원 1부(해당시, 공고일 이후 발행분)	
노인복지법	제25조(생업지원)	주민등록등본 1부 (공고일 이후 발행분) 신분증 사본 1부 (원본지참, 제시확인) 미과세 증명원 1부(해당시, 공고일 이후 발행분)	65세 이상
한부모가족지원법	제15조(공공시설에 매점 및 시설 설치)	한부모가족증명서, 주민등록등본 1부 (공고일 이후 발행분) 신분증 사본 1부 (원본지참, 제시확인)	
독립유공자 예우에 관한 법률	제16조의2(생업지원)	생업지원대상자증명서 원본 유족 또는 가족임을 입증할 수 있는 관련서류 주민등록등본 1부 (공고일 이후 발행분) 신분증 사본 1부 (원본지참, 제시확인) 미과세 증명원 1부(해당시, 공고일 이후 발행분)	
국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률	제68조의2(생업지원)	생업지원대상자증명서 원본 유족 또는 가족임을 입증할 수 있는 관련서류 주민등록등본 1부 (공고일 이후 발행분) 신분증 사본 1부 (원본지참, 제시확인) 미과세 증명원 1부(해당시, 공고일 이후 발행분)	

※ 각종 증명서류는 원본을 제출하여야 하며 본인이 직접 제출(우편 - 팩스 제출불가)하여야 하고, 기간 내에 미제출 시 우선 순위 대상자에서 제외됩니다.

해당기일까지 관련증명서를 제출하지 않으면 2순위자와 동일한 조건으로 적용됨을 유의

라. 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됩니다.

마. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며, 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 합니다.

바. 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출하거나 입찰보증금을 납부하지 않은 입찰서는 모두 무효 처리합니다.

사. 본 입찰에 2인 이상의 공동참가는 불가합니다.

아. 대리입찰은 불가합니다.[단, 전라북도교육청 공공시설 내의 매점 및 자동판매기 사용·수익 허가에 대한 조례 제5조, 장애인복지법시행규칙 제2조 관련 별표의 장애등급 2급 이상인 사람(주민등록상 거주를 같이 하는 배우자 및 직계존비속에 한한다)이 대리 신청할 경우에 한하여 가능]

## 6. 입찰보증금과 본교 회계 귀속에 관한사항

가. 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률 제12조 및 동법시행령 제37조 및 동법규칙 제41조에 의하여 입찰자가 입찰하고자 하는 **금액(입찰금액)의 100분의 5이상**에 해당하는 입찰보증금을 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로 **전자입찰 마감 시간까지 “온비드”입찰화면에서** 입찰자에게 부여된 보증금 납부계좌에 납부

하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰참가자가 부담합니다.

- 나. 입찰보증금 납부는 서울보증보험(주)가 온비드를 통해 전자적으로 발급하는 전자보증서(개인회원에 한함)로도 가능하며, 전자보증서 이용 관련사항은 “온비드” 공지사항 등을 참고하시기 바랍니다.
- 다. 입찰보증금 납부 시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 일시에 납부(분할납부 불가)하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.
- ※ 다음의 경우 정상적으로 입금처리가 안 되는 사항을 알려드립니다.
- 입찰보증금을 은행창구에서 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우
  - 입찰보증금보다 적게 입금하는 경우
  - 보증금을 분할하여 입금하는 경우
- ※ 전자입찰 마감일시까지 지정계좌에 미 입금 시 입찰이 무효처리 됩니다(입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.)
- 마. 낙찰자가 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우에는 그 낙찰을 무효로 하고 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제12조 3항 및 같은 법 시행령 제38조 규정에 의하여 입찰보증금은 우리학교회계에 귀속되며(다만, 입찰보증금을 전자보증서로 납부한 경우에는 우리학교가 서울보증보험(주)으로부터 보험금을 수령하여 귀속함) 부정당업자로 입찰참가 자격 제한 처분을 받을 수 있게 됩니다.
- 바. 낙찰자의 입찰보증금은 계약체결 시 계약보증금으로 대체됩니다. 다만, 전자보증서로 입찰보증금을 납부한 낙찰자는 계약체결 시에 계약보증금을 별도로 납부하여야 합니다.

## 7. 낙찰자 결정방법

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰로서, 다음 순위에 의한 예정가격 이상으로 입찰한 자 중 **최고가격으로 입찰한 자**를 낙찰자로 결정합니다.
- 1) **1순위:** 전라북도교육청 공공시설 내의 매점 및 자동판매기 사용·수익 허가에 관한 조례 제6조에 따라 사용·수익 허가자 지원 자 중 예정가격 이상 최고가격으로 입찰한 자

매점 및 자동판매기의 우선 허가 순위(제6조 관련)				
순위	장애인	65세 이상 노인	한부모 가족	국가 - 독립유공자 및 그 유족 등
1	장애등급이 1.2 급으로「국민기초생활보장법」에 따른 수급자	「국민 기초생활보장법」에 따른 수급자	「국민기초생활보장법」에 따른 수급자	「국민 기초생활보장법」에 따른 수급자
2	장애등급이 3.4급으로「국민기초생활	미과세대상자	「한 부모 가족 지원법」제 5 조 의	미과세대상자

	보장법」에 따른 수급자		보호대상 한 부모 가족 중 「국민기 초생활 보장법」에 따 른 수급자 이외의 자	
3	장애등급이 5 - 6급 으로「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자 또는 장애 등급이 1~6급으로 미과세대상자			
<p>※ 이 표에서 “미과세대상자”란 개인균등할 주민세를 제외한 국세 및 지방세의 납부 및 과세 실적이 없는 사람을 말한다.</p> <p>※ 순위 결정시 신청자들의 신청유형은 각각 상기 4가지 유형(장애인, 65세 이상 노인, 한 부모 가족, 국가 - 독립유공자 및 그 유가족) 중 한가지 유형만 적용한다.</p>				

※ 개별 법령에 따른 우선 지원대상자 여부는 본 공고문 5.다항의 관련증명서류 제출 및 확인으로 결정되며 입찰서 접수기간 내에 미제출 시 우선 지원 대상자에서 제외 됩니다.

2) 2순위: 1순위 우선 지원 대상자가 없는 경우에 한하여 일반인 신청자 중 예정가격 이상의 최고가격으로 입찰한 자

- 나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 무작위 추첨 방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 의하여 낙찰자를 결정합니다.
- 다. 입찰자간에 서로 상의하여 미리 입찰가격을 협정하거나 특정인의 입찰을 위하여 담합하는 부당한 공동행위를 할 경우 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률 제31조 및 동법시행령 제92조에 의거 부정당업자로 제재되며, 독점규제 및 공정거래에 관한 법률 제19조에 의거 공정거래위원회에 통보 및 검찰에 고발될 수 있습니다.
- 라. 최초 낙찰자가 계약을 포기하는 경우 및 입찰자나 낙찰자가 없는 경우에는 지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제19조에 의거 재공고입찰에 부칠 수 있으며 사용허가일자는 조정할 수 있습니다.

## 8. 낙찰자 제출서류

- 가. 공유재산(유상) 사용 - 수익허가 신청서 1부. 나. 주민등록등본(또는 법인등기부등본) 1부.
- 다. 본 입찰 건에 대한 사업자등록증 사본(원본 지참) 1부.라. 인감증명서(또는 법인인감증명서) 1부.
- 마. 사용인감계(필요시) 1부.
- 바. 주민등록증 사본(원본 지참) 1부.
- 사. 계약보증금 또는 계약보증보험증권 1부(낙찰금액의 100분의 10이상)
- 아. 영업배상책임보험 원본(1인당 3천만원 이상, 사고당 1억원 이상)

자. 화재보험증권 원본(재산 감정이 이상), 생산물배상책임보험 증권 각 1부.

※ 영업배상책임보험 및 화재보험 피보험자:

전북하이텍고등학교장차. 청렴계약이행 서약서 1부.

가. 낙찰자(판매직원 포함)의 성범죄경력조회 및 아동학대 관련 범죄전력조회 동의서  
(아동청소년의 성보호에 관한 법률 제56조, 아동복지법 제29조의3) 1부.

타: 개인정보 수집 - 이용동의서 1부. 파:

매점 판매목록 1부

## 9. 계약 체결 및 사용료 납부

가. **대리인 계약이 불가하며 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내 계약을 체결**하여야 하며, 기일 내 계약을 체결하지 않을 시에는 그 낙찰은 무효로 처리됩니다.

나. 낙찰자는 계약체결일까지 낙찰금액의 100분의 10이상의 계약보증금을 현금 또는 계약보증보험증권으로 납부하여야 합니다.

다. 사용료는 낙찰금액으로 하며, 낙찰자는 **사용개시일 이전에 우리학교에서 고지한 계약금액 전액을 납부하여야 합니다.(분할납부 불가)** 만약, 그 기간까지 납부하지 않을 시에는 계약은 무효가 되며, 계약보증금은 전북하이텍고등학교회계에 귀속되고, 부정당업자 제재 등 불이익을 받게 됩니다.**(계약을 포기하는 일이 없도록 사전 조사를 철저히 한 후 입찰에 참가하시기 바랍니다.)**

## 10. 입찰 무효에 관한 사항

지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행령 제92조, “온비드”상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰, 예정가격 미만이거나 입찰보증금 한도액 이상을 입찰한 경우는 무효입찰입니다.

## 11. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드”및 학교전산 장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드”의 (공매공고-연기공고, 취소공고)게재에 의합니다.

## 12. 손해보험계약

낙찰자는 공유재산 및 물품관리법 시행령 제4조의 규정에 의하여 전북하이텍고등학교 장을 피보험자로 하는 유상사용 - 수익허가재산의 감정이 이상에 해당하는 금액의 손해보험계약을 체결하고 그 증서를 제출하여야 합니다.

## 13. 사용 - 수익 허가조건 및 특수조건

- “별첨” 참조

## 14. 전라북도교육청 청렴계약 이행 사항

가. 본 입찰은 지방계약법 제6조의2에 따라 청렴계약제가 적용됩니다. 입찰자는 반드시 입찰서 제출시 아래 청렴계약(서약)제에 관한 내용을 숙지하고 승낙하여야 하며, 청렴 계약(서약)제에 관한 내용을 위반한 경우 계약의 해제·해지, 입찰참가자격 제한 등 발주기관의 조치에 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

나. 낙찰자는 청렴계약이행서약서를 날인 또는 서명하여 계약체결시 전북하이텍고등학교에 제출하여야 합니다.



## 15. 기타 유의 사항

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령 및 입찰공고 조건, 인터넷 입찰참가 준수규칙, 불임 공유재산 사용 - 수익허가조건 등 본 입찰과 관련된 각종 정보를 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. **현장설명**은 별도로 하지 않으며, **낙찰자의 매 점운영 수익에 대한 보장 책임이 우리학교에는 없으므로 사전에 주변 지역경제 및 학부모 재정형편 감안 등 매점 운영에 관한 제반사항(연간 예상 수익 등)에 관한 현장 확인을 철저히 한 후 입찰에 임하시기** 바라며, 본 입찰과 관련하여 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 - 동법시행령 및 동법시행규칙, 공유재산 및 물품관리법 및 동법시행령, 지방재정법 - 동법시행령 및 동법시행규칙, 전라북도교육비특별회계소관공유재산관리조례 및 동 조례 시행규칙에 따릅니다.
- 다. 본 재산에 대한 권리의 양도, 양수는 일체 불허합니다. 위반 시 사용허가 취소를 받을 수도 있으며 이 규정에 위반하여 발생한 어떤 피해도 학교가 책임지지 않습니다. 또한 이 경우 사용료는 반환되지 않습니다.
- 라. 본 입찰과 관련하여 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 동법시행령, 동법시행규칙에 의한다. 단, 법령에 명시되어 있지 않거나, 어구 해석이 상이한 경우에는 학교장의 해석에 따른다.
- 마. 입찰공고, 입찰결과 낙찰자 결정 등 문의사항
- 1) 전자입찰 이용안내는 한국자산관리공사 전자자산처분 온비드시스템(<http://www.onbid.co.kr>) 및 온비드콜센터(1588-5321)에 문의하시기 바랍니다.
  - 2) 입찰에 관한 진행사항 안내("온비드" <http://www.onbid.co.kr>)
    - 가) 입찰서 제출여부 : 인터넷 입찰장/나의온비드/입찰내역
    - 나) 입찰보증금 납부여부 : 인터넷 입찰장/나의온비드/입찰내역/물건명 클릭
    - 나) 입찰결과 : 인터넷 입찰장/나의온비드 /입찰내역
  - 3) 기타 입찰에 관한 사항은 우리학교 행정실(063-291-4913)로 문의하시기 바랍니다.
- 바. 입찰참가 등록자는 입찰공고문에서 제시한 사항에 대해 추후 이의제기를 할 수 없습니다.
- ※ 공고내용은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(<http://www.onbid.co.kr>)홈페이지에 공고되어 있습니다.

- 불임
1. 전북하이텍고등학교 공유재산(매점) 사용 - 수익 허가조건 1부.
  2. 전북하이텍고등학교 공유재산(매점) 사용 - 수익 허가 특수조건 1부.

위와 같이 공고합니다.

2022년 12월 29일

**전북하이텍 고 등 학 교 장**