

학교법인 덕실학원
2022학년도 제183차 이사회 회의록

이사정수	8인	재적이사	8인
감사정수	2인	재적감사	2인

1. 회의소집통지일: 2022. 2. 25.
2. 회의일시: 2022. 3. 7.(11:00~11:30)
3. 회의장소: 학교법인덕실학원 이사장실
4. 참석자: 이병석, 문철호, 황호월, 고현덕, 김 신, 김창겸(이상 6명)
5. 결석이사: 나종삼, 두진호(이상 2명)
6. 회의안건
 - 1) 기본재산 처분(안)

7. 의결사항

- 1) 나운동 1295-3, 4, 138㎡ 15,000천원, 나운동 금호타운 102동 1507호
아파트 73.09㎡ 125,000천원, 총140,000천원에 매각기로 의결함

8. 회의 진행 내용

의장(이병석): 바쁘신 가운데도 이렇게 회의에 참석해 주신 이사님들께 다시 한번 감사의 말씀을 드리며, 위 안건을 처리하기 위한 회의를 소집한 바 8명 중 6명이 참석하여 성원이 되었으므로 개회를 선언합니다. (의사봉 3타)

먼저, 전차 회의록(제182차)에 대한 인준 절차를 밝고자 합니다.

간사는 전차 회의록을 낭독해 주세요.

간사(이창우): (전차 회의록을 낭독하다.)

이사(김 신): 전차 회의록을 원안대로 인준할 것에 동의합니다.

이사(문철호): 재청합니다.

의장(이병석): 이의가 없으므로 전차회의록이 원안대로 인준되었음을 선포합니다.
(의사봉 3타)

의장(이병석): 오늘의 안건, 기본재산 처분(안)을 상정합니다. (의사봉 3타)
간사는 설명해 주세요.

간사(이창우): 법인 소유의 수익용기본재산 중 비수익 재산인 군산시 나운동 1295-3 136㎡와 1295-4 2㎡ 2필지 토지에 대하여 2개 업체에 감정평가를 의뢰한 결과 평가액이 13,988,000원으로 처분예정액은 15,000,000원이며, 임대수입으로 월35만원씩 연420만원을 징수하고 있는 군산시 나운동 489 금호타운 102동 1507호 73.09㎡ 아파트는 121,500,000원으로 처분예정액은 125,000,000원입니다. 임대수입으로 월35만원씩 연420만원을 징수하고 있지만 유지보수비(연20만원 선)와 장기수선충당금(연24만원)을 제외한 연376만원의 수입을 예상하지만 30여년이 지난 노후된 아파트이기에 감가상각을 고려하지 않을 수 없는 상황이며 교직원공제회 법인예탁급여에 가입 연300만원(고정금리 2.4%)의 예금이자를 기대하고, 매입가가 104,500,000원이기에 양도차익까지 기대되며 아파트 가격이 언제 또 하락할지 모르는 상황이라 판단 법인에서는 기본재산을 매각함이 타당하다고 사려되며 감정가액 이상으로 처분하여 원금이 보장되는 금융상품으로 예치 관리하고자 합니다.

이사(고현덕): 수익용기본재산 처분(안)에 동의합니다.

이사(황호월): 재청합니다.

의장(이병석): 이의가 없으므로 수익용기본재산 중 군산시 나운동 1295-3 136㎡와 1295-4 2㎡ 2필지 토지에 대하여 15,000,000원에, 군산시 나운동 489 금호타운 102동 1507호 73.09㎡ 아파트는 125,000,000원에 총140,000,000원으로 처분키로 결의되었음을 선포합니다. (의사봉 3타)


의장(이병석): 간서명 위원으로 문철호, 김 신, 고현덕 이사를 정하는 것에 이의 없으십니까?

이사일동: 없습니다.

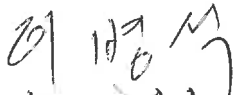

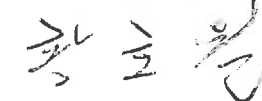
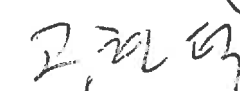
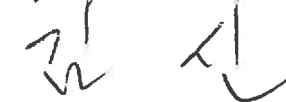

의장(이병석): 이상으로 2022학년도 제183차 이사회를 모두 마치겠습니다.
감사합니다. (의사봉 3타)

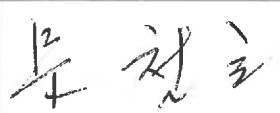

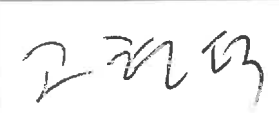
간서명	문철호	김 신	고현덕
-----	-----	-----	-----

(폐회하니 11:30분이 되다.)

작성자: 행정6급 박찬신 

학교법인덕실학원

이사장: 이 병 석 
이 사: 문 철 호 
이 사: 황 호 월 
이 사: 고 현 덕 
이 사: 김 신 
이 사: 김 창 겸 

간서명			
-----	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------