

## [긴급] 군산영광중학교 본관동 그린스마트 미래학교 리모델링 설계용역(제안공모) 재공고

「건축서비스산업진흥법」 제21조, 국토교통부 고시 제2021-872호 ‘건축 설계공모 운영지침’ 제29조(제안공모의 적용대상 등)의 규정에 의하여 건축물의 설계 및 설계자 선정을 위한 설계공모의 제출에 관한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 9월 23일

군산영광중학교장

### 1. 설계공모 개요

가. 공모명: 군산영광중학교 본관동

그린스마트 미래학교 리모델링 설계용역(제안공모)

나. 사업규모

구 분	내 용	비 고
위 치	전북 군산시 둔배미길 21	
대지면적	10,902.20㎡	
연 면 적	변경 전: 14,922.57㎡/ 변경 후: 15,202.58㎡	본관동(변경 전):3,593.32㎡ 본관동(변경 후):3,851.88㎡
증축	증축연면적 280.01㎡	
규 모	내진보강, 1-5층 리모델링, 본관동 외벽보수, 창호철거 및 단열창호 신설, 일부 증축(실내공간 및 테라스)	
층 수	기존: 지상5층 /변경: 변경없음	
지역·지구	제2종일반주거지역	
건폐율/용적율	건폐율 60%이하, 용적률 250%이하	
용 도	교육연구시설(학교)	
주요시설	교실학습시설, 지원시설	
준공예정일	2023. 12.	

**다. 추정 공사비: 5,290,000천원(VAT 포함)**

※ 제시된 공사비는 건축, 기계설비, 전기, 소방, 통신, 폐기물처리, 철거 등에 대한 금차 시공 부분의 공사비이며, 또한 각종 설비 등의 인입 및 배출에 따른 시설분담금도 공사비에 포함

(단, 추후 발주기관의 사정에 따라 공사비 내용이 변경될 수 있음)

※ 사업 규모 및 예산액은 위의 “사업 규모 및 예산액”의 범위 내로 하는 것을 원칙으로 한다.)

※ 본 설계용역 대상 추정 공사비: 5,290,000천원(VAT 포함)

**라. 예정설계용역비: 229,905천원(VAT, 손해보험료 포함)**

※ 건축, 기계, 전기, 소방, 통신, 폐기물 처리, 철거 등 제반 분야의 계획, 중간 및 실시설계용역 수행 등의 비용

【각종 인허가 등 포함】

※ 총 예정사업비는 발주기관의 사정에 따라 변경될 수 있음.

※ 본 설계비에는 기본 및 실시설계용역, 각종 인허가 등이 포함되어 있다.

※ 계약금액은 설계공모 심사결과 당선작으로 선정된 자와 상기금액 (예정설계용역비)으로 함.

**마. 설계공모 공고 기간: ‘22. 9. 23.(금) 공고일로부터 5일간**

**바. 응모신청서 접수: ‘22. 9. 28.(수) 09:30 ~ 11:00**

**사. 설계공모 작품제출 기간 : 공고 후 30일**

**아. 설계용역 기간 : 착수일로부터 180일간**

**자. 공사기간(예정): 착공일로부터 약 8개월**

## **2. 설계 공모 방법, 참가자격 및 제한**

**가. 설계공모 방법 : 제안공모(전국공모)**

※ 「건축 설계공모 운영지침」 제29조에 따른 제안공모 : [국토교통부고시 제2022-872호] 참조

**나. 설계공모 참가자격**

1) 건축사법 제7조의 규정에 의한 건축사 자격을 소지하고, 같은 법 제23조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 건축사사무소를 개설하고 건축사업무 신고를 필한 자로서 결격사유가 없는 자

2) 외국 건축사 자격을 취득한 자로서 「건축사법」에 따른 국내 건축사사무소

개설자와 공동업무수행 협약을 한 자. (단, 국내 건축사 사무소 개설자를 대표자로 선임하여야 하며, 모든 법적 권리와 의무사항은 대표자에게 귀속된다.)

- 3) 응모자가 2개 업체일 경우 “가” 또는 “나”의 자격 조건을 갖추어야 하고, 설계공모 참여자 명단과 공동응모협정서, 대표자선임계를 첨부한다.

**(단, 공동응모 시 대표업체를 포함하여 2개사를 초과할 수 없다.)**

- 4) 공동응모를 하고자 하는 자는 응모등록 시 공동응모협정서를 제출하여야 하며, 일원이 중도 탈퇴하였을 때에는 탈퇴자를 다른 자로 교체할 수 없으며, 공동응모 또는 공동대표자를 가진 설계사무소는 대표자 선임계를 응모 등록 시 제출하여야 한다.

다. 설계공모 응모제한

- 1) 건축설계공모 공고일을 기준으로 등록취소, 휴·폐업, 업무정지나 기타 이에 준하는 행정 관청의 행정처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 본 설계공모에 참여할 수 없다. (참가신청 시 건축사협회 등 공인기관에서 발급한 증빙서류 첨부할 것)

- 2) ‘참가신청’ 등록을 하지 않은 자는 공모안을 제출할 수 없고, 이미 제출된 공모안은 수정·보완할 수 없다.

※ 제출된 공모안은 심사가 완료되기 전까지 반환하지 않음.

- 3) 참가등록자는 1개의 공모안만을 제출할 수 있으며, 중복 공모한 사실이 발견된 자는 참가자격을 박탈한다.

### 3. 설계공모 조직

가. 발주기관 ⇒ (역할) 설계공모 공고, 입상작 발표, 설계용역 계약

- 1) 발주기관: 군산영광중학교
- 2) 주 소: 전북 군산시 둔배미길 21
- 3) 담당부서: 군산영광중학교 행정실
- 4) 담 당 자: 이병문(전화 063-440-8791, FAX 063-43-1868)
- 5) 담당자 전자우편: leeidea8895@nate.com
- 6) 업무시간: 08:30 ~ 16:30 (공휴일 제외)

나. 심사기관 ⇒ (역할) 설계공모 운영·관리 등 전반에 관한 대행업무

- 1) 심사기관: 군산영광중학교
- 2) 주 소: 전북 군산시 둔배미길 21
- 3) 담 당 자: 이병문(전화 063-440-8791, FAX 063-443-1868)
- 4) 담당자 전자우편: leeidea8895@nate.com
- 5) 업무시간: 08:30 ~ 16:30 (공휴일 제외)

#### 4. 공모 일정

순 서	구 분	일 정	내 용	비 고
1	설계 공모 공고	2022.9.23.(금)	-나라장터/국가종합전자조달시스템	
2	참가 신청(등록) ※ 공고 후 5일	2022.9.28.(수) 09:30~11:00	-등록처:군산영광중학교행정실 -직접방문 접수	
3	현장 설명회 ※ 신청 당일	2022.9.28.(수) 11:00~	-장소 추후 등록업체에 개별로 연락	
4	질의접수 ※ 현장 설명 후 4일	2022.9.29.(목)- 10.4(화) 14:00까지	-발주기관 담당자 전자우편 접수 E-mail: leeidea8895@nate.com ※ 응모자(업체)별 1회에 한해 질의서 서식에 의한 서면질의	
5	질의 회신(예정) ※ 질의 접수 후 21일	2022.10.6.(목)	-군산영광중학교 홈페이지에 게시	기피·회피 신청일
6	제안서 제출 및 접수 ※ 공고 후 21일	2022.10.13.(목) 09:30~11:30까지	-제출처: 군산영광중학교 행정실 -직접방문 접수	
7	발표/작품심사 ※ 제안서 제출 후 5일	2022.10.18.(화)	-제안서 접수 시 안내(장소 등)	
8	심사결과 발표(예정) ※ 심사 후 3일	2022.10.21.(금)	-군산영광중학교 홈페이지에 게시 -당선자에 한하여 개별 통지	

※위 일정(예정)은 군산영광중학교 학사일정으로 변경될 수 있음